

перевозке груза и одновременно условиями увеличения уровня аварийности на дорогах. Недобросовестное отношение перевозчика или грузоотправителя к исполнению принятых на себя по договору обязанностей не только влечет причинение ущерба контрагенту, но и становится причиной дорожно-транспортных происшествий. Совершенствование института гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств по автомобильной перевозке груза ставит перед собой в качестве одной из целей укрепление транспортной безопасности.

УДК 346.544.2

В.С. Гальцов

ХОЗЯЙСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ТРАНСФЕРА РЕЗУЛЬТАТОВ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Развитие правоохранительной деятельности невозможно без трансфера новых технологий, основным назначением которых является превращение знаний и технологий в конкретные инновации. В послании Президента Республики Беларусь белорусскому народу и Национальному собранию А.Г. Лукашенко отметил, что повышение эффективности трансфера результатов научно-технической деятельности является общегосударственной задачей, без решения которой невозможен переход Беларуси на инновационный путь развития. Является бесспорным то, что от общегосударственных программ и направлений развития не должны отставать и органы внутренних дел. Вместе с тем внедрение новейших технических и организационных решений для нужд обеспечения правоохранительной деятельности, как правило, носит эпизодический характер, и в большинстве случаев деятельность основана на чистом энтузиазме отдельных органов внутренних дел или конкретных исполнителей. Однако следует отметить, ряд негативных факторов, влияющих на развитие инновационной сферы. Это рисковый характер деятельности, отсутствие опыта и технологий, ограниченные финансовые ресурсы, и т. д.

В Республике Беларусь создана и функционирует определенная система организаций, в задачах которых заложена поддержка продвижения инноваций. Она могла бы быть взята за основу при рассмотрении вопроса о трансфере результатов научно-технической деятельности в системе органов внутренних дел.

По нашему мнению, при практической направленности трансфера результатов научно-технической деятельности не должны оставаться без внимания и теоретические положения. Следует отметить, что понятие трансфера технологий используется в научной литературе и периодической печати неоднозначно. Законодательная сфера Республики Беларусь не использует это понятие, применяя в различных контекстах иные понятия. Например, в ст. 1 закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2105-XII «Об основах государственной научно-технической политики» дается понятие «научно-техническая деятельность», в содержание которого входит деятельность по распространению и применению результатов прикладных исследований и разработок. В п. 12 указа Президента Республики Беларусь от 3 января 2007 г. № 1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры» говорится о центрах трансфера технологий, в задачи которых входит осуществление комплекса мероприятий, направленных на передачу инноваций из сферы их разработки в сферу практического применения.

По нашему мнению, более рациональным является использование категории «трансфер результатов научно-технической деятельности», определенный в работе Н.В. Шумянской «Коммерциализация результатов научно-технической деятельности» как «осуществляемый в законодательно установленных условиях процесс передачи прав на использование результатов научно-технической деятельности (новаций как носителей новых ценностей-стоимостей) другим субъектам инновационной деятельности».

Выделим ряд форм трансфера результатов научно-технической деятельности (РНТД). Во-первых, коммерческий трансфер, определяемый как использование РНТД с целью извлечения прибыли. Во-вторых, некоммерческий трансфер РНТД, направленный на развитие различных сфер общества путем обмена свободной научно-технической информацией и результатами научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих безопасность государства, эффективность социальной политики, правоохранительной деятельности, развитие личности и образовательного уровня общества.

Основную нагрузку по трансферу РНТД несут различного рода организации, которые условно можно подразделить на две группы. К первой группе относятся организации, осуществляющие общую поддержку предпринимательству, в том числе инновационной направленности. Ими являются центры поддержки предпринимательства, инкубаторы малого предпринимательства и свободные экономические зоны.

Для целей совершенствования правоохранительной деятельности больший интерес представляет вторая группа – совокупность субъектов, осуществляющих материально-техническое, финансовое, организационно-методическое, информационное, консультационное и иное обеспечение инновационной деятельности. Правовой основой деятельности инновационной инфраструктуры является указ Президента Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры». К субъектам инновационной инфраструктуры относятся технопарки, центры трансфера технологий и венчурные организации.

В качестве основных задач субъектов инновационной сферы можно выделить: вовлечение интеллектуальной собственности в социальный оборот, активизация продвижения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; трансфер инновационных разработок в целях организации широкомасштабного производства отечественной наукоемкой продукции; формирование прозрачной информационной среды о имеющемся научно-техническом потенциале, инновационных разработках и продукции; создание и поддержка информационных баз данных, обслуживающих клиентов технологического трансфера; оказание помощи субъектам инновационной деятельности в разработке и продвижении инновационных и инвестиционных проектов; подготовка кадров в сфере научно-инновационной деятельности.

Способами трансфера, которые можно использовать в деятельности органов внутренних дел, являются: передача бесплатных изобретений; использование органа внутренних дел как лаборатории, полигона и т. п. при исследованиях, выработке (отработке) технологических разработок и организационных приемов; передача ноу-хау; информационный обмен на семинарах, симпозиумах, выставках; совместные исследования и обмен специалистами.

Следует отметить, что в настоящее время высока доля государственного сектора исследований, которые решают в большей степени экономические, государственные задачи, без внимания остаются правоохранительные нужды; относительно слабо участие органов внутренних дел, как инициатора разработок, так и в качестве их потребителя. Сдерживают трансфер РНТД в ор-

ганах внутренних дел также недостаток у ученых необходимых знаний о потребностях органов, обеспечивающих общественный порядок, и их техническом оснащении; нехватка у сотрудников ОВД достоверной, объективной информации о состоянии научной сферы, ее структуре и возможностях; слабая интеграция различных инновационных организаций между собой и органами внутренних дел; отсутствие четкого законодательного обеспечения прав на интеллектуальную собственность.

В связи с вышеизложенным считаем необходимым разработку механизмов стимулирования трансфера РНТД в деятельность органов внутренних дел, действующих на разных уровнях и представляющих собой совокупность взаимосвязанных процессов, направленных на формирование спроса на интеллектуальные товары и обеспечение преобразования в рамках инновационного процесса РНТД в конкурентоспособную высокотехнологичную продукцию, поставляемую для нужд правоохранительной деятельности.

УДК 346.542

А.В. Гоев

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

По итогам 2012 г. пресс-службой МВД были обнародованы следующие цифры: в 2012 г. в банковской сфере выявлено более 400 преступлений, 90 % из которых совершено в сегменте кредитования. В прошлом году по фактам хищения кредитных средств было возбуждено более 100 уголовных дел. К сожалению, полную картину криминогенной ситуации в данном сегменте увидеть невозможно – нарушений закона намного больше, чем указано в статистике. Дело в том, что некоторые банки, выбирая между сохранением репутации и наказанием виновных, выбирают первое, и тем самым создают предпосылки для совершения новых преступлений. Чаще всего проблемы с возвратом денег возникают в сегменте потребительского кредитования. Встречаются, конечно, и случаи, когда кредиторы не возвращают деньги в особо крупных размерах или в не слишком крупных, но неоднократно.

Без реальной оценки безопасности таких процессов для существования государства невозможно решение вопросов нормализации и стабилизации социальной обстановки в стране. Обеспечение стабильности и безопасности в данном направлении осуществляется целым комплексом правовых, экономических и организационных мер по стимулированию заемщика к своевременному и полному исполнению своих обязательств и удовлетворению интересов кредитора в случае их неисполнения. Так, ст. 147 Банковского кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что исполнение обязательств по кредитному договору может обеспечиваться различными способами, предусмотренными законодательством или договором. Обеспечение обязательств – традиционный институт гражданского права. Его появление обусловлено стремлением оградить интересы кредитора и предотвратить либо уменьшить размер негативных последствий от возможного неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства. Для осуществления этой цели могут быть установлены обеспечительные меры принудительного характера. Такие меры именуется способами обеспечения исполнения обязательств. К ним относятся: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток и другие способы, предусмотренные законом или договором. Все эти способы обеспечения обязательств носят имущественный характер. Их значение состоит в том, что они стимулируют должника к точному исполнению обязанностей под угрозой неблагоприятных для него имущественных последствий (выплата определенной денежной суммы и т. д.). Они могут компенсировать кредитору убытки, возникшие вследствие нарушения должником своих обязательств.

Одним из способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Республики Беларусь, является ипотека.

По своей сути понятие «ипотека» близко к понятию «залог». Это обусловлено тем, что ипотека является основной разновидностью залога. Залог же, в свою очередь, служит средством обеспечения исполнения обязательства заемщиком перед кредитором: при невозврате в установленный срок суммы займа залогодатель может компенсировать непоплаченный долг средствами, полученными от реализации заложенного имущества. Залог – один из самых надежных способов обеспечения исполнения обязательств. Нормы, регулирующие залоговые правоотношения, распространяют свое действие и на ипотеку.

Ипотека – вид залога, предметом которого согласно п. 2 ст. 315 ГК является залог земельных участков, предприятий, капитальных строений (зданий, сооружений), квартир и другого недвижимого имущества.

По основному назначению предметов ипотеки различают: ипотеку земельных участков; ипотеку жилых домов, квартир, дач, садовых домиков, гаражей; ипотеку предприятий, зданий, строений, сооружений и других производственных объектов. Они четко определяются при заключении договора и легко идентифицируются. С этим проблем не возникает. Сдерживает широкое распространение у нас в стране ипотеки недостаточная отлаженность механизма обращения кредитором взыскания на имущество несостоятельного должника. Его, например, не так-то просто выселить из заложенной под кредит квартиры. Имеются еще нерешенные проблемы, связанные с оценкой заложенного жилья, возможностями вторичного рынка ценных бумаг и т. д., но они не столь актуальны, и в настоящий момент их решение может быть отложено на некоторое время.

Особенность ипотеки земельных участков заключается в том, что обеспечиваемое требование может быть только из кредитного договора. В роли залогодержателей согласно указу Президента Республики Беларусь от 2 июня 2009 г. № 276 «Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Беларусь» могут выступать банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности. Залогу земельного участка посвящена ст. 50 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Таким образом, можно сделать следующие выводы. Ипотека – залог недвижимости для получения кредита – принята во всем мире. Она дает ипотекдержателю право принудительного взыскания на заложенное имущество и удовлетворение своих требований за счет выручки от продажи его с аукциона, если собственник не выполняет свои обязательства заемщика. Развитие ипотечного кредитования способствует увеличению спроса на жилье, активизирует деятельность строительных и смежных с ним предприятий, повышает рост налоговых сборов, а также создает новые рабочие места.

В то же время практика ипотечного кредитования носит достаточно ограниченный характер вследствие ряда проблем, среди которых нужно особо отметить трудности формирования ресурсной базы долгосрочных кредитов, а также необходимость снижения рисков ипотечного кредитования. Возможно, банкам следует пересмотреть и оптимизировать процедуру кредитования и тщательнее проверять кредитополучателей.