

Использование семейного законодательства в деятельности государственных и правоохранительных органов, общественных организаций по профилактике детской безнадзорности, предупреждению правонарушений и пьянства в семье, наркомании и токсикомании среди несовершеннолетних, семейного неблагополучия и социального сиротства, охране прав подростков позволяет повысить эффективность этой работы.

УДК 347.63

*И.В. Савина*

## **ОХРАНА ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ИМИ СДЕЛОК**

Развитие гражданского законодательства, усиление интереса к правам детей, в том числе и со стороны государства, обуславливают необходимость их дополнительной правовой защиты при совершении сделок. Сложность для законодательной регламентации и изучения сделки с участием несовершеннолетних представляют в силу их социальной незрелости, а также одновременного влияния на их поведение социального и психологического факторов.

Совершая сделку с несовершеннолетним, независимо от его возраста следует выяснить необходимо ли получение согласия законных представителей, а также органов опеки и попечительства и учесть, что за малолетних сделки могут совершать от их имени только их законные представители – родители, усыновители или опекуны. Необходимость выяснения и учета указанных обстоятельств возлагает дополнительные риски на совершающего такую сделку, поскольку она может быть признана недействительной согласно ст. 173 и 176 ГК.

Сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), ничтожна. Она может быть признана судом действительной, если совершена к выгоде малолетнего. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, может быть признана судом недействительной по иску родителей, попечителей или усыновителей. Таким образом, закон стимулирует дееспособного контрагента к тому, чтобы он выяснил отношение родителей или попечителей к заключаемой несовершеннолетним сделке.

Согласно п. 2 ст. 27 ГК несовершеннолетние в возрасте до 14 лет вправе самостоятельно совершать не только мелкие бытовые сделки, но и сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации, а также сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или свободного распоряжения.

Законом определены также некоторые обязательства, участником которых могут быть только совершеннолетние граждане, например кредитный договор, завещание. Однако в законе отсутствует четкий перечень таких обязательств, что создает правовую неопределенность.

Представляется заслуживающим внимания предложение о необходимости сочетать установление единой возрастной границы с возможностью отступления от нее с учетом обстоятельств дела, учитывая возрастные особенности развития несовершеннолетнего.

Единственным случаем, когда такой учет может иметь место, – при ограничении или лишении несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет права самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда несовершеннолетний приобрел полную дееспособность в связи со вступлением в брак до достижения 18 лет или был эмансипирован.

Неоднозначно понимается и право совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

С течением времени объем прав несовершеннолетних постепенно расширяется. Фактически при совершении договора розничной купли-продажи право несовершеннолетнего совершить сделку презюмируется, исключение составляет продажа спиртных напитков и табачных изделий.

Учитывая особый механизм совершения сделки с участием несовершеннолетнего, представляется необходимым исследовать правовую природу согласия родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на совершение сделки несовершеннолетним, а также правовой статус и круг лиц, представляющих интересы несовершеннолетнего.

Состояние ребенка как субъекта права обеспечивается специальным механизмом содействия в реализации и защите его прав. Этот механизм обеспечивается действиями родителей, усыновителей, опекунов и попечителей, органов опеки и попечительства, причем согласие последних на совершение сделки несовершеннолетним имеет иную юридическую природу, чем согласие родителей, усыновителей и попечителей. Указанные органы являются органами государственного управления, и их согласие находит выражение в административных актах.

Так, постановление Министерства образования Республики Беларусь от 22 декабря 2005 г. № 121 «О некоторых вопросах совершения сделок отчуждения, залога и обмена жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние дети, а также иных имущественных сделок, затрагивающих интересы несовершеннолетних, для совершения которых требуется согласие (предварительное разрешение) органов опеки и попечительства» относит к компетенции управлений (отделов) образования местных исполнительных и распорядительных органов подготовку проектов решений местных исполнительных и распорядительных органов о даче согласия (предварительного разрешения) на совершение сделок отчуждения, залога и обмена жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, а также иных имущественных сделок, затрагивающих интересы несовершеннолетних.

При подготовке проекта решения управления (отделы) образования в каждом конкретном случае определяют, отвечают ли сделка и последствия ее совершения правам и законным интересам несовершеннолетнего; где будет проживать ребенок вследствие отчуждения жилья, на каких правах и условиях; чем будут отличаться условия проживания несовершеннолетнего от настоящих. Им предоставлено также право при подготовке проекта решения запрашивать и получать информацию (сведения, копии документов) от других государственных органов и иных организаций, в том числе от других управлений (отделов) образования, относящуюся к совершаемой сделке.

Если при подготовке проекта решения будет установлено, что сделка ущемляет права и законные интересы несовершеннолетнего, управление (отдел) образования составляет проект решения об отказе в согласии (предварительном разрешении) на совершение сделки с указанием мотивов отказа. Например, если жилое помещение в отличие от занимаемого несовершеннолетним не соответствует санитарным и техническим требованиям, не благоустроено, непригодно для проживания; приобретаемое жилое помещение является аварийным, подлежит сносу или переоборудованию в нежилое, грозит обвалом; дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, подлежит капитальному ремонту с перепланировкой этого жилого помещения; сделка носит корыстный или фиктивный характер.

Правовая природа разрешения органа опеки и попечительства является предметом дискуссий в научной литературе. Для решения этой проблемы исследователи обращаются к теоретическим разработкам о понятии и видах юридических фактов. Разрешение органа опеки и попечительства относят к юридическим фактам – административным актам – и включают в юридический состав наряду со сделкой, совершаемой несовершеннолетними или от их имени законными представителями.

Согласие (предварительное разрешение) дается на совершение конкретной сделки. Совершая это действие, родители, усыновители или попечители содействуют несовершеннолетнему в заключении сделки, т. е. в совершении действия, безусловно направленного на достижение определенных правовых последствий.