

ВОПРОСЫ ВИКТИМОЛОГИЧЕСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ МОШЕННИЧЕСТВА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

С появлением возможности распоряжаться жилой недвижимостью, и, как следствие, широким распространением гражданско-правовых сделок по ее отчуждению, выросло количество мошеннических посягательств в указанной сфере. Преступления данного рода наиболее часто совершаются в отношении наиболее уязвимых слоев населения – лиц, злоупотребляющих спиртными напитками, употребляющих наркотики, ведущих асоциальный образ жизни, одиноких и пожилых граждан.

Для эффективной профилактики мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости необходимо принятие комплексных мер, которые должны быть направлены как на преступников, так и самих потерпевших, ведя речь, в данном случае о виктимологической профилактике.

Мероприятия по виктимологической профилактике мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости целесообразно разделить на две группы: организационно-технические и информационно-воспитательные.

К данной группе мероприятий следует отнести создание в системе отчетности органов внутренних дел информационной базы потенциальных потерпевших, в отношении которых могут совершаться мошеннические посягательства. Указанную информационную базу целесообразней внедрять и использовать в подразделениях уголовного розыска, ГУБОПиК, непосредственно осуществляющих противодействие рассматриваемым преступлениям.

К критериям, позволяющим отнести лицо к потенциальной жертве рассматриваемого преступления и в последующем формирующим основу информационной базы необходимо отнести следующие:

- наличие в собственности у лица жилой недвижимости (основной критерий);
- отсутствие близких родственных связей, проживание по месту жительства в одиночестве;
- отсутствие у лица постоянного места работы, денежного дохода, антиобщественный образ жизни;
- наличие алкогольной, наркотической зависимости;
- наличие психических заболеваний.

Вторая группа включает в себя виктимологическую профилактику, которая должна проводиться также посредством информирования населения о порядке оборота жилой недвижимости.

На наш взгляд, информация должна быть следующего содержания:

- о видах сделок с жилой недвижимостью, процедуре оформления сделок и необходимых для этого документах;
- об отличительных особенностях поддельных правоустанавливающих и иных документов, посредством которых осуществляется отчуждение жилой недвижимости;
- об основаниях для отчуждения жилой недвижимости со стороны собственников;
- о порядке нотариального удостоверения, регистрации перехода права собственности на жилую недвижимость;
- о способах обмана со стороны преступников при совершении гражданско-правовых сделок, конкретных фактах преступной деятельности, и первоначальных мерах противодействия преступным посягательствам мошенников.

Положительный эффект виктимологической профилактики данного вида преступлений достигается, на наш взгляд, посредством осуществления разъяснительно-информационной работы с населением, в частности, среди лиц, отличающихся повышенной виктимностью поведения. В данном случае целесообразно использовать средства массовой информации, интернет. Одной из форм доведения информации до населения является выступление, проведение бесед сотрудниками органов внутренних дел с целью акцентирования внимания на основных обстоятельствах виктимного характера в поведении потерпевших, способствующих совершению преступлений, соблюдении предосторожности при заключении сделок по отчуждению жилой недвижимости, критичному отношению как к себе, так и к окружающим.

Для наиболее эффективной профилактики мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости необходима скоординированная организация взаимодействия служб и подразделений органов внутренних дел с социальными службами, общественными организациями и государственными органами. Органами внутренних дел должно быть налажено сотрудничество с агентствами недвижимости, которые обязаны информировать их о ставших известными сведениях о намерении или совершении заведомо незаконных и нарушающих права граждан сделок.

Таким образом, одним из эффективных направлений противодействия мошенничеству на вторичном рынке жилой недвижимости яв-

ляется виктимологическая профилактика данного преступления, осуществляемая посредством разработки и проведения организационно-технических и информационно-воспитательных мероприятий.

УДК 325.351.746.1

А.В. Казаков

ОПЕРАТИВНО-РОЗЫСКНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЗАКОННОЙ МИГРАЦИИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: УГОЛОВНО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ И МЕХАНИЗМ ПРЕСТУПЛЕНИЯ

Эффективное противодействие незаконной миграции на государственной границе Республики Беларусь во многом определяется полнотой знаний об основных ее элементах, признаках, свойствах и формах проявления данного противоправного проявления. Без этих знаний в практической деятельности сотрудников оперативных подразделений органов пограничной службы (ОП ОПС) сложно снизить опасность и количество неконтролируемых миграционных потоков через территорию нашего государства. Осмысление феномена незаконной миграции на государственной границе Республики Беларусь создает необходимые условия для разработки и использования оперативными подразделениями органов пограничной службы научно обоснованных практических рекомендаций, направленных на совершенствование их оперативно-розыскной деятельности.

В настоящее время проблема незаконной миграции для Республики Беларусь приобретает все более острый характер. Очевидна тенденция к тому, что в сферу этой противоправной деятельности будет втягиваться все большее количество лиц, в том числе представителей уголовной среды, государственных служащих, сотрудников различных правоохранительных и контролирующих органов. В то же время не следует исключать вероятности, что превращение стран транзита, включая Республику Беларусь, в перевалочные базы, «иммиграционные отстойники», рано или поздно дестабилизирует ситуацию в зарубежных странах, на территории которых будут формироваться очередные когорты незаконных мигрантов или базы для их приема.

Одним из ключевых условий для организации и осуществления деятельности оперативных подразделений органов пограничной службы по предупреждению, выявлению и пресечению незаконной мигра-

ции на государственной границе Республики Беларусь является разработка оперативно-розыскной характеристики (далее – ОРХ) этого общественно опасного деяния.

В условиях складывающейся оперативной обстановки на государственной границе, на которую существенное влияние оказывает незаконная миграция, знания оперативными сотрудниками ОП ОПС основных элементов, входящих в содержание ОРХ незаконной миграции, являются обязательным, прежде всего, с точки зрения формы, охватывающей содержание всей поступающей информации об этом виде преступления, предназначенной для повышения эффективности применения оперативно-розыскных сил и средств на государственной границе.

В процессе становления и развития теории оперативно-розыскной деятельности в рамках ОРХ того или иного преступления, использовались отдельные сведения. Специфика решения задач по противодействию преступлениям посредством ОРД объективно обуславливает необходимость сосредоточения в рамках какой-либо характеристики преступления такой информации о нем, которая способствовала бы распознаванию на практике преступления в разных периодах его проявления. Для успешного решения задач посредством ОРД по предупреждению, пресечению, раскрытию преступления необходим комплекс знаний об его зарождении, развитии, формах проявления, оставляемых следах, их поисковых признаках [2].

Практическая значимость выделения определенного количества элементов в ОРХ незаконной миграции обусловлена, в первую очередь, возможностью определения тех оперативных ситуаций, которые можно назвать типичными в условиях складывающейся оперативной обстановки на государственной границе. Это будет способствовать более эффективному построению оперативных версий при пресечении каналов незаконной миграции на государственной границе, а также решению других задач ОРД.

ОРХ незаконной миграции на государственной границе можно представить в виде системы поисковых данных о признаках, формах проявления, следах и источниках информации рассматриваемого вида преступлений. Основной целью раскрытия ОРХ незаконной миграции на государственной границе является не только описание главных элементов, входящих в ее содержание, но и выявление типичных связей и зависимостей между ними. Одними из основных можно выделить такие структурные элементы ОРХ незаконной миграции на государственной границе, как уголовно-правовая характеристика организации незаконной миграции на государственной границе и механизм преступления по организации и осуществлению незаконной миграции на государственной границе.