

Необходимо отметить, что сделки, совершаемые с целью непосредственного обмена между производителями и потребителями, не относятся к коммерческой деятельности, ведь в них отсутствуют признаки торгового посредничества, которые присущи коммерческой деятельности. Из вышеизложенного следует, что коммерческий интерес посредника заключается в получении прибыли (вознаграждения) за совершение юридических и/или фактических действий. Итак, в отличие от предпринимательской деятельности, производство не принадлежит к составляющим элементам коммерческой деятельности.

Исследуя соотношение понятий «коммерческая деятельность» и «предпринимательская деятельность», стоит упомянуть и о субъектах, осуществляющих такую деятельность. Как правило, коммерсантами (коммерческими посредниками) являются лица, имеющие особые профессиональные знания и навыки в определенной сфере деятельности, которые нередко подтверждаются разрешениями или лицензиями на осуществление определенного вида деятельности. Их деловая и профессиональная компетенция обеспечивает эффективное достижение юридических и экономически значимых результатов в сфере торговли. Так, участниками торгов на фондовом рынке могут быть только брокеры, дилеры и управляющие. Другие юридические и физические лица могут совершать операции на фондовом рынке исключительно с помощью брокеров (коммерсантов), которые являются субъектами торговой деятельности.

Из вышеизложенного следует, что коммерческая деятельность может проявляться не только в торговле, торгово-закупочной и торгово-посреднической деятельности, но и в сфере финансовой деятельности (банковской, страховой, лицензионной, аудиторской).

Однако для осуществления предпринимательства физическому или юридическому лицу необязательно быть профессионально осведомленным или получать разрешительные документы. Ведь законодателем выделена лишь незначительная часть деятельности, для осуществления которой субъекту предпринимательской деятельности необходимо получать разрешения и лицензии.

Итак, из вышеизложенного следует, что коммерческую деятельность стоит рассматривать не как понятие, подобное предпринимательской деятельности, а как отдельный вид деятельности, которая регулируется нормами гражданского права, субъект коммерческой деятельности не только наделен профессиональными знаниями и навыками, а и выступает между производителем и потребителем в качестве посредника, который не осуществляет производственной деятельности.

УДК 347.41

*Д.В. Грузинский*

## **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

Исключительные права в свете развития постиндустриального общества в гражданских правоотношениях заслуживают все больше внимания, что увеличивает актуальность изучения исключительных прав как правовую категорию и разновидность имущественных прав. В Республике Беларусь исключительные права занимают особое место. Этому свидетельствует тот факт, что исключительным правам, в частности авторским и смежным правам, отведена отдельная гл. 61 в Гражданском кодексе Республики Беларусь. В этой главе содержатся общие нормы, регулирующие общественные отношения, складывающиеся по поводу объектов гражданских прав, на которые могут распространяться исключительные права.

Специальные нормы, регламентирующие исключительные права в Республике Беларусь, содержатся в Законе Республики Беларусь от 17 мая 2011 г. № 262-З «Об авторском праве и смежных правах» и иных законодательных актах.

Вместе с тем некоторые ученые считают целесообразным рассматривать исключительные права как субинститут имущественных прав. Данная позиция исходит из того, что исключительные права по своим признакам схожи с имущественными правами, а существенных отличий между понятиями «имущественные права» и «исключительные права» не наблюдается.

Итак, имущественным правам, как и каждому объекту гражданского права, присущ ряд признаков:

1. Принадлежность. Данный критерий исходит из того, что прав на имущество без их субъекта не может существовать.

2. Способность служить средством реализации имущественного интереса. Согласно позициям некоторых ученых-юристов, в том числе и Д.М. Чечота, характер имущественного интереса как нужды в некоем благе оказывает непосредственное влияние на характер соответствующего права.

3. Возможность отчуждения. Подразумевается отрыв от личности носителя. В современном праве, в отличие от римского права, личность кредитора и должника в большинстве случаев носит второстепенный характер: права и обязанности могут передаваться.

4. Возникают на основании юридических фактов. Данный признак описывает тот факт, что имущественные права не являются присущими субъекту от рождения. Так, даже у новорожденного может иметься определенное имущество, однако оно принадлежит ему не в силу его рождения, а по праву наследования, на основании договора дарения и т. д.

Так, например, авторское право по своей природе является исключительным абсолютным правом. Оно дает возможность его обладателю использовать результаты своей творческой деятельности и распоряжаться ими по своему усмотрению и запрещать совершать указанные действия всем другим лицам.

Передача права собственности на материальный объект или права владения и (или) пользования материальным объектом сама по себе не влечет передачи каких-либо авторских прав на произведение, выраженное в этом объекте, за исключением случаев, предусмотренных Законом об авторском праве и смежных правах.

Признаками имущественных прав обладает исключительное право на использование произведения. При этом автору или иному правообладателю принадлежит право разрешать или запрещать другим лицам использовать произведение.

Поскольку создание произведений, сопряженных с авторскими правами, потенциально способно приносить значительную прибыль, часто подобные произведения становятся объектами предпринимательской деятельности.

Согласно положениям, предусмотренным нормами Закона об авторском праве и смежных правах, в целях обеспечения имущественных прав авторов или иных правообладателей в случаях, когда их практическое осуществление в индивидуальном порядке затруднительно, а также в случаях, когда Законом об авторском праве и смежных правах предусмотрена выплата вознаграждения за использование произведений или объектов смежных прав, осуществляемое без согласия авторов или иных правообладателей, могут создаваться организации по коллективному управлению имущественными правами. Данные организации вправе заниматься деятельностью в области коллективного управления имущественными правами после их государственной аккредитации.

Вместе с тем следует отметить, что авторские права имеют сходство как с имущественными правами, так и личными неимущественными правами. При этом стоит учитывать, что имущественные права авторов подлежат передаче другому лицу, в то время как личные неимущественные права являются неотчуждаемыми и непередаваемыми. Любые соглашения, направленные на отказ от личных неимущественных прав автора, ничтожны.

Таким образом, представляется обоснованной позиция ученых-правоведов, которые рекомендуют относить исключительные права к категории имущественных прав. Ведь исключительные права по своей сути обладают всеми признаками, которые характерны для имущественных прав. В то же время нет каких-либо препятствий для отграничения исключительных прав от имущественных. Наличие того факта, что результат интеллектуальной деятельности влечет возникновение у его создателя в том числе и личных неимущественных прав не лишает объекты гражданских прав признаков имущественных прав. Следовательно, говоря о категории исключительных прав, целесообразно подразумевать тождественность их природы с имущественными правами.

УДК 347.44

*М.В. Гук*

#### **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ НА ОКАЗАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ УСЛУГ**

Заключая любой гражданско-правовой договор, стороны надеются на его надлежащее исполнение. Обеспечить надлежащее исполнение договора и минимизировать риски стороны могут путем внесения в договор условий об ответственности сторон и установления способов обеспечения исполнения обязательств.

Надлежащее исполнение обязательств актуально для строительства, где ненадлежащее исполнение обязательства одним из участников строительной деятельности или его недобросовестность влечет за собой ненадлежащее исполнение обязательства другими участниками строительной деятельности.

Очень часто заказчик, не желая участвовать в сложных строительных правоотношениях, передает свои функции инженеру (инженерной организации) путем заключения договора на оказание инженерных услуг.

Это право предусмотрено п. 1 ст. 56 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», согласно которой инженерные услуги в строительстве оказываются инженером (инженерной организацией) в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и договором на оказание инженерных услуг, заключенным с заказчиком, застройщиком. После заключения договора с заказчиком инженерная организация становится центральной фигурой на строительной площадке, которая координирует действия всех участни-