

4. Возникают на основании юридических фактов. Данный признак описывает тот факт, что имущественные права не являются присущими субъекту от рождения. Так, даже у новорожденного может иметься определенное имущество, однако оно принадлежит ему не в силу его рождения, а по праву наследования, на основании договора дарения и т. д.

Так, например, авторское право по своей природе является исключительным абсолютным правом. Оно дает возможность его обладателю использовать результаты своей творческой деятельности и распоряжаться ими по своему усмотрению и запрещать совершать указанные действия всем другим лицам.

Передача права собственности на материальный объект или права владения и (или) пользования материальным объектом сама по себе не влечет передачи каких-либо авторских прав на произведение, выраженное в этом объекте, за исключением случаев, предусмотренных Законом об авторском праве и смежных правах.

Признаками имущественных прав обладает исключительное право на использование произведения. При этом автору или иному правообладателю принадлежит право разрешать или запрещать другим лицам использовать произведение.

Поскольку создание произведений, сопряженных с авторскими правами, потенциально способно приносить значительную прибыль, часто подобные произведения становятся объектами предпринимательской деятельности.

Согласно положениям, предусмотренным нормами Закона об авторском праве и смежных правах, в целях обеспечения имущественных прав авторов или иных правообладателей в случаях, когда их практическое осуществление в индивидуальном порядке затруднительно, а также в случаях, когда Законом об авторском праве и смежных правах предусмотрена выплата вознаграждения за использование произведений или объектов смежных прав, осуществляемое без согласия авторов или иных правообладателей, могут создаваться организации по коллективному управлению имущественными правами. Данные организации вправе заниматься деятельностью в области коллективного управления имущественными правами после их государственной аккредитации.

Вместе с тем следует отметить, что авторские права имеют сходство как с имущественными правами, так и личными неимущественными правами. При этом стоит учитывать, что имущественные права авторов подлежат передаче другому лицу, в то время как личные неимущественные права являются неотчуждаемыми и непередаваемыми. Любые соглашения, направленные на отказ от личных неимущественных прав автора, ничтожны.

Таким образом, представляется обоснованной позиция ученых-правоведов, которые рекомендуют относить исключительные права к категории имущественных прав. Ведь исключительные права по своей сути обладают всеми признаками, которые характерны для имущественных прав. В то же время нет каких-либо препятствий для отграничения исключительных прав от имущественных. Наличие того факта, что результат интеллектуальной деятельности влечет возникновение у его создателя в том числе и личных неимущественных прав не лишает объекты гражданских прав признаков имущественных прав. Следовательно, говоря о категории исключительных прав, целесообразно подразумевать тождественность их природы с имущественными правами.

УДК 347.44

*М.В. Гук*

#### **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ НА ОКАЗАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ УСЛУГ**

Заключая любой гражданско-правовой договор, стороны надеются на его надлежащее исполнение. Обеспечить надлежащее исполнение договора и минимизировать риски стороны могут путем внесения в договор условий об ответственности сторон и установления способов обеспечения исполнения обязательств.

Надлежащее исполнение обязательств актуально для строительства, где ненадлежащее исполнение обязательства одним из участников строительной деятельности или его недобросовестность влечет за собой ненадлежащее исполнение обязательства другими участниками строительной деятельности.

Очень часто заказчик, не желая участвовать в сложных строительных правоотношениях, передает свои функции инженеру (инженерной организации) путем заключения договора на оказание инженерных услуг.

Это право предусмотрено п. 1 ст. 56 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», согласно которой инженерные услуги в строительстве оказываются инженером (инженерной организацией) в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и договором на оказание инженерных услуг, заключенным с заказчиком, застройщиком. После заключения договора с заказчиком инженерная организация становится центральной фигурой на строительной площадке, которая координирует действия всех участни-

ков строительной деятельности. Таким образом, от надлежащего исполнения договора на оказание инженерных услуг зависит успешность выполнения строительно-монтажных работ.

Пункт 6 Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18, к существенным условиям договора на оказание инженерных услуг относит ответственность сторон по договору. Однако в законодательстве Республики Беларусь не установлены основания наступления и размеры гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора на оказание инженерных услуг. Необходимо отметить, что для иных договоров в сфере строительства условия об ответственности и ее размер предусмотрены законодательством. Так, в частности гл. 10 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450, посвящена ответственности заказчика и подрядчика за ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора строительного подряда. Для заказчика предусмотрены следующие основания наступления гражданско-правовой ответственности в форме неустойки: необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение; несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы; нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика. Для подрядчика же предусмотрены иные основания гражданско-правовой ответственности в форме неустойки: нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение; превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ, несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока). Необходимо отметить, что размеры неустойки, предусмотренные законодательством для сторон в случае нарушения обязательств, вытекающих из договора строительного подряда, могут быть только увеличены. С договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством ситуация аналогична. Законодательством предусмотрены основания для наступления гражданско-правовой ответственности для заказчика и подрядчика в форме неустойки. Так, в частности, для заказчика данными основаниями являются: необоснованное уклонение от приемки

выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение; нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов). Для подрядчика основаниями для наступления гражданско-правовой ответственности являются: несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане; нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором; односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством.

Таким образом, считаем целесообразным для договора на оказание инженерных услуг в строительстве по аналогии с договором строительного подряда и договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора предусмотреть в Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18, основания для привлечения заказчика и исполнителя к гражданско-правовой ответственности в форме неустойки. Так, основаниями для привлечения к гражданско-правовой ответственности в форме пени заказчика, в частности, могут быть: несвоевременная оплата за оказанные надлежащим образом инженерные услуги, непредоставление инженеру необходимых документов.

Основаниями для привлечения к гражданско-правовой ответственности в форме пени исполнителя, в частности, могут быть: ненадлежащее оказание услуг, нарушение сроков оказания услуг.

УДК 347.94

*А.А. Карбанов*

#### **ВАЖНОСТЬ КАЧЕСТВЕННОЙ И ВСЕСТОРОННЕЙ ОЦЕНКИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ КАК ГЛАВНЫЙ ФАКТОР, ВЛИЯЮЩИЙ НА УБЕЖДЕНИЕ СУДЬИ**

Судьи – носители судебной власти. Принцип независимости судебной власти и судей является основополагающим конституционным принципом. Без независимости судебная власть не сможет выполнить свою основную функцию в форме правосудия и обеспечить защиту прав, свобод и интересов граждан.

Для обеспечения защиты граждан суд должен применить закон в строгом соответствии с Конституцией, для чего необходимо беспристрастно установить фактический состав правоотношений, определить