

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РЕАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НОТАРИАЛЬНОМУ АКТУ

Любая сделка либо иной документ, нотариально удостоверенный, рассматриваются в судах как факты, в достоверности которых сомнений нет. Нотариально удостоверенный документ является безусловным доказательством. Согласно ст. 186 Гражданского кодекса Республики Беларусь достоверность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Повышенная доказательственная сила нотариального акта как юридически, так и фактически означает, что нельзя просто так оспорить нотариально удостоверенный факт. В случае оспаривания это необходимо делать в особом порядке, в рамках отдельного дела попытаться признать незаконным само нотариальное действие – только в случае, если есть основания подозревать, что нотариус произвел его с нарушениями, либо доказать, что нотариальный акт не создавался вообще, т. е. суду предъявили фальшивку.

Например, в соответствии со ст. 761 ГК установлено, что договор займа между физическими лицами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законодательством размер базовой величины. Одним из основных условий нотариально удостоверенного договора займа является то, что именно нотариусом будут подробно описаны все существенные условия его заключения. К существенным условиям договора займа относится предмет займа, т. е. денежная сумма долга и обязанность возврата. При совершении нотариального действия, например удостоверения договора займа нотариусом, в соответствии со ст. 62 и ст. 63 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. «О нотариате и нотариальной деятельности», в обязательном порядке устанавливаются личности обратившихся за удостоверением договора, а также проверяется дееспособность граждан. В соответствии со ст. 64 Закона не допускается совершение нотариального действия с участием лица, в отношении которого имеются сведения о признании его недееспособным, а также лица с признаками нахождения в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсичных или других одурманивающих веществ. Необходимо подчеркнуть, что при нотариальном удостоверении сделки нотариус выявляет волеизъявление участников сделки и соответствует ему заключаемой сделки, а также проводит правовую оценку сделки и проверяет соответствие содержания

проекта сделки требованиям законодательства, что прямо отражено в ст. 74 Закона.

Таким образом, доказательственная сила нотариального акта может выражаться в том, что нотариальный акт является достоверным и полностью доказывает ряд содержащихся в нем положений в силу Закона и обладает признаком автономности и не зависит от заявлений принявшего его лица.

На основании вышесказанного можно сделать вывод о том, что все факты, которые будут включены нотариусом в нотариальный акт, будут иметь повышенную доказательственную силу, не требуя дополнительного доказывания в суде.

Таким образом, самое надежное, лучшее средство доказывания – это письменные нотариально удостоверенные доказательства.

Однако исполнение договора займа, т. е. его реальное исполнение – передача денег может не произойти, хотя по общему правилу договор займа является реальным. В этом случае заемщик обращается к нотариусу, и он составляет исполнительную надпись, с которой заемщик отправляется в суд к судебному исполнителю, который возбуждает исполнительное производство. Это очень трудоемкий процесс, который дополнительно загружает судебных исполнителей.

Таким образом, было бы целесообразно предоставить право за определенное вознаграждение одновременно с заключением договора займа нотариусу составлять акт о передаче денежных средств и участвовать в этом процессе, чтобы упростить процедуру взыскания заемщиком денежных средств в судебных инстанциях.

В результате неперехода денежных средств заемщик может не удовлетворить личные потребности, а также, например, не погасить кредитные обязательства, вследствие чего у заемщика могут возникнуть обязательства перед третьими лицами. Согласно п. 3 ст. 765 ГК, если в процессе оспаривания заемщиком договора займа по его безденежности будет установлено, что деньги или другие вещи в действительности не были получены от заимодавца, договор займа считается незаключенным. Эти результаты опираются на то, что договор займа односторонний и у заемщика только обязанность, а у заимодавца только права. С чем можно не согласиться. Для того чтобы не было ситуаций, при которых договор займа считается незаключенным, возможно ввести ответственность заимодавца, который ввел в заблуждение заемщика, пообещав займ. Для этого необходимо дополнить ст. 11.17 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь п. 6 «Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче денежных средств по договору займа между физическими лицами влечет наложение штрафа на заимодавца в размере от 10 до 20 базовых величин».