

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Концепция развития национального законодательства предусматривает последовательную реализацию конституционного принципа верховенства прав и свобод человека и гражданина, а также предполагает создание эффективного механизма их осуществления и защиты. При этом основополагающими принципами экономической системы конституционного строя Беларуси признаются право собственности и имущественные права. Экономическая деятельность государства основывается на рыночных формах хозяйствования, свободе экономической деятельности и многообразии форм собственности.

Центральным звеном социально-экономических отношений всегда выступали отношения, связанные с реализацией правомочий по владению, пользованию и распоряжению земельной собственностью. Земля, являясь важнейшим видом недвижимого имущества, требует наиболее тщательной правовой регламентации, фундаментом которой в первую очередь выступают нормы Конституции Республики Беларусь. Тем не менее наличие законодательного регулирования, не в полной мере отражающего специфику и особенности как объектного, так и субъектного состава отношений права частной собственности, затрудняет нормальное развитие хозяйственного оборота, препятствует развитию сельскохозяйственного производства, нарушает законные интересы граждан и юридических лиц.

Законодательство Республики Беларусь при установлении общего правового режима закрепляет единообразный подход к правовому регулированию различных составных частей всех земель Республики Беларусь. Основными элементами содержания правового режима земельного участка являются права и обязанности его собственника, владельца, пользователя или арендатора.

Правовой режим земли как природного объекта, экономической и территориальной основы суверенитета государства и как объекта недвижимости нередко создает конфликтные ситуации между интересами общества и отдельных собственников земельных участков. Это объясняется опасениями общества, что земля, став объектом права собственности частных лиц, перестанет выполнять функции природного объекта и природного ресурса и это приведет к снижению уровня жизни других членов общества. Так, согласно ст. 13 Конституции Республики Беларусь

земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности государства. Кодекс Республики Беларусь о земле закрепил, что земли сельскохозяйственного назначения не подлежат предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций (ст. 13). Принятые ограничения в отношении земель сельскохозяйственного назначения ограничивают вовлечение указанных земель в сферу рыночных отношений, что негативно сказывается на инвестиционной привлекательности данной сферы деятельности. Одновременно существуют ограничения по субъектному составу: не допускается предоставление земель сельскохозяйственного назначения индивидуальным предпринимателям (ст. 37 Кодекса Республики Беларусь о земле).

Следовательно, существующие механизмы владения, пользования и распоряжения землей в Республике Беларусь ограничивают доступ к земельным ресурсам и не позволяют осуществлять перераспределение земли и передачу ее эффективно хозяйствующим субъектам.

На различных исторических этапах развития общества собственность на землю была политическим, а не правовым инструментом, что обусловило специфику правового режима права собственности на землю. Государственная собственность на землю традиционно играет особую роль, поэтому осуществление государством прав собственника на принадлежащую ему землю продолжает рассматриваться как одна из функций государственного управления. Правовой основой управления является право территориального верховенства государства как элемент принадлежащего ему суверенитета. Следовательно, государство вправе по своему усмотрению устанавливать правовой режим каждой категории земель. Главным фактором, определяющим правовой режим земельного участка, является целевое назначение категории земель, что, в свою очередь, определяет возможность использования земельного участка.

Необходимо отметить, что построение правового социального демократического государства возможно только на принципах рыночной экономики – свободе предпринимательской деятельности и равной юридической защите всех форм собственности. В странах Западной Европы земля (земельный участок) как объект собственности остается свободным объектом гражданского оборота. При этом в силу различных причин, прежде всего ограниченности земли как природного ресурса, влияние публично-правовой составляющей в гражданско-правовом режиме земельного участка в странах с развитой рыночной экономикой чрезвычайно велико.

Тем не менее считаем, что в Республике Беларусь возникла необходимость реформирования правового регулирования земельных правоотношений в направлении либерализации экономических отношений

в указанной сфере деятельности. Следует расширять круг потенциальных инвесторов, включая иностранных физических и юридических лиц, с возможностью передачи в собственность неэффективно используемых земель.

УДК 343.1

*А.Ю. Мишар*

### РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА ПРЕЗУМПЦИИ НЕВИНОВНОСТИ В УГОЛОВНОМ ПРОЦЕССЕ

Принципы в уголовном процессе носят властный характер и законодательно закреплены. Особое значение в уголовном процессе имеет принцип презумпции невиновности.

В XVII в. этот принцип стал идеей Великой французской революции и был закреплен в Декларации прав человека и гражданина (1789 г.). После окончания Второй мировой войны Генеральная Ассамблея ООН приняла 10 декабря 1948 г. Всеобщую декларацию прав человека, в которой сформулирован принцип презумпции невиновности. В ст. 10 данной декларации закреплено: «Каждый человек, для определения его прав и обязанностей и для установления обоснованности предъявленного ему уголовного обвинения, имеет право, на основе полного равенства, на то, чтобы его дело было рассмотрено гласно и с соблюдением всех требований справедливости независимым и беспристрастным судом».

Все государства в национальных конституциях закрепляют данный принцип. В Конституции Республики Беларусь принцип презумпции невиновности отражен в ст. 26, которая гласит, что «никто не может быть признан виновным в преступлении, если его вина не будет в предусмотренном законом порядке доказана и установлена вступившим в законную силу приговором суда. Обвиняемый не обязан доказывать свою невиновность».

В уголовном процессе презумпция невиновности представляет собой не личное мнение того или иного должностного лица, ведущего уголовного процесс, а объективное правовое положение.

Следователь, формулирующий обвинение и предъявляющий его обвиняемому, считает его виновным. Обвиняемого невиновным считает закон, который связывает возможность признания его виновным с обязательным проведением судебного разбирательства. В случае вынесения судом обвинительного приговора, вступившего в силу, государство

принимает на себя ответственность за правильность признания обвиняемого виновным в совершении преступления. Из этого следует, что суть принципа презумпции невиновности состоит в том, что каждый человек должен презюмироваться (предполагаться) добропорядочным, честным, пока иное не доказано судом в установленном законом порядке.

Презумпция невиновности не позволяет считать обвиняемого виновным, поступать с ним как с преступником до тех пор, пока приговор суда не вступит в законную силу, однако это не запрещает органам дознания, следствия и прокуратуры разоблачать обвиняемого, доказывать его виновность.

Многие авторы полагают, что данный принцип пусть и не запрещает доказывать вину обвиняемого, но ограничивает правоприменителя. Например, Э.И. Клямко считает, что «главное содержание презумпции невиновности – процессуальное ограничение правоприменителя; ее этические аспекты должны иметь подчиненный характер. Конечно, презумпция невиновности не является нормой прямого действия, „работают“ ее следствия. К ним относятся: бремя обвинителя доказывать вину, право обвиняемого на пассивность в процессе уголовно-процессуального доказывания, отсутствие его обязанности оправдываться, принятие решения о виновности только судом».

Считается, что указанные ограничения состоят в расширении возможностей для защиты лиц, подозреваемых в совершении преступлений, в ограничении возможностей органов, ведущих уголовные процессы, обеспечить фатальность ответственности лиц, совершивших преступления, и защитить жертв преступлений.

Следовательно, принцип презумпции невиновности включает в себя ряд правовых аспектов, которые в полной мере раскрывают его: обвиняемый – не виновный, его вина требует доказательств; сам обвиняемый не обязан доказывать свою невиновность; сомнения в обоснованности предъявленного обвинения должны толковаться в пользу обвиняемого; в приговоре признать лицо виновным в совершении преступления вправе исключительно суд; вина обвиняемого должна быть доказана в порядке, предусмотренном законом.

Таким образом, только при всестороннем и полном расследовании всех обстоятельств дела и с учетом всех конституционных и уголовно-процессуальных принципов имеется возможность признания обвиняемого виновным. Поиск истины – обязанность органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. В конечном счете истину должен установить суд. Именно истина должна лежать в основании обвинительного приговора. Только в этом случае не на словах, а на деле будет обеспечена реализация принципа презумпции невиновности.