

нальных признаков внешности), позволяет в дальнейшем осуществить его идентификацию в частности и в автономном режиме, не требуя при этом от оператора аналитической системы каких-либо дополнительных действий.

Таким образом, создание и внедрение автоматизированных аналитических систем, основанных на использовании современных инновационных технологий, позволит повысить уровень осуществления информационно-аналитической работы в правоохранительных органах. Также следует отметить, что применение методов нейронных сетей является одним из перспективных направлений не только по отождествлению личности, но и по распознаванию различных предметов, оружия, транспортных средств и т. д.

УДК 343.985.8

*А.Г. Желобкович*

#### **ОПЕРАТИВНО-РОЗЫСКНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОШЕННИЧЕСТВА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Мошеннические посягательства на вторичном рынке жилой недвижимости отличаются высокой степенью общественной опасности, выступают основным направлением противоправной деятельности преступных формирований, в силу определенной специфики, связанной с действиями преступников в легальной гражданско-правовой сфере, являются труднодоказуемыми.

На наш взгляд, для решения основных задач оперативно-розыскного противодействия мошенничеству на вторичном рынке жилой недвижимости требуются разработка оперативно-розыскной характеристики данного вида преступлений, определение ее основных элементов, которые в совокупности составили бы ее целостность.

В теории ОРД существует множество позиций в оценке оперативно-розыскной характеристики как научной категории. Не вступая в полемику относительно той или иной позиции, считаем, что при формировании положений, касающихся оперативно-розыскной характеристики преступлений, целесообразно учитывать следующие обстоятельства. Преступления по своей сути выступают предметом изучения юридических наук криминального цикла – криминалистики, криминологии, уголовного права. Личность преступника, мотивы, цели, способ совершения преступления, его последствия являются элементами уголовно-правовой,

криминалистической, криминологической характеристик преступлений. Указанные науки изучают преступления и лиц, их совершивших, через призму своего предмета, целей и задач. Оперативно-розыскная характеристика применительно к данным суждениям призвана способствовать постановке целей и решению задач в целом ОРД.

Анализ структурных элементов оперативно-розыскной характеристики преступлений позволяет сделать вывод о том, что в их содержание включаются отдельные положения уголовно-правовой, криминалистической и криминологической характеристик.

Уголовно-правовая характеристика преступлений предназначена для их выявления по признакам возникновения и последовательного развития, что позволит наметить перечень оперативно-розыскных и иных мероприятий, в том числе предупредительного характера, которые целесообразно проводить в зависимости от стадии развития мошеннического посягательства.

Криминологическая характеристика позволяет учитывать возможности профилактики, предотвращения, пресечения преступлений, оценки личности преступника, потерпевшего. В подтверждение важности приводимых аргументов следует отметить, что мошенничество на вторичном рынке жилой недвижимости фактически во всех случаях совершается в отношении лиц с повышенным виктимным поведением (злоупотребляющих спиртными напитками, ведущих антиобщественный образ жизни), что предопределяет необходимость использования криминологических знаний, в том числе при принятии мер предупреждения как одной из составляющих процесса оперативно-розыскного противодействия данным преступлениям.

Криминалистическая характеристика дает представление об объеме и содержании предмета доказывания обстоятельств, необходимых для расследования преступления, способах его совершения, предмете преступного посягательства, обстановке преступления, следах преступной деятельности. Рассматривая соотношение криминалистической и оперативно-розыскной характеристик, необходимо отметить, что практически все элементы указанных характеристик совпадают. Определяющим в данном случае является связь доказывания в расследовании преступлений и документирования в ОРД как процессов, имеющих общую цель – установление виновных лиц, доказывание их причастности к совершению преступления. Немаловажным является и то, что от обстоятельств, определяющих предмет доказывания по уголовному делу, зависит комплекс ОРМ, которые проводятся в процессе документирования.

Анализ научной литературы, обобщение материалов следственно-оперативной практики позволяют в качестве структурных элементов

оперативно-розыскной характеристики мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости избрать сведения о личности лиц, совершающих мошенничество, личности потерпевших, способах совершения мошенничества, предмете преступного посягательства, обстановке совершения преступления, следах преступления.

Рассматривая оперативно-розыскную характеристику как комплексное понятие, следует учитывать, что каждый включенный в нее элемент должен быть проанализирован исходя из сущности, принципов, задач ОРД, применен в соответствии с их положениями.

Принимая во внимание допустимость включения в оперативно-розыскную характеристику сведений из уголовного права, криминологии, криминалистики и с учетом их рассмотрения через призму предмета ОРД, следует заключить, что такое комплексное использование отраслевых знаний позволит улучшить информационное обеспечение деятельности оперативных сотрудников при осуществлении ими оперативно-розыскного противодействия мошенничеству на вторичном рынке жилой недвижимости, нивелирует ограниченность информации о лицах, совершающих данные преступления, возможных потерпевших от противоправных действий, способах совершения мошенничества, предмете преступного посягательства, обстановке и следах преступлений.

УДК 343.1

*М.С. Изотова*

### **СИСТЕМО-СТРУКТУРНОЕ ПОСТРОЕНИЕ ОПЕРАТИВНОГО ОПРОСА**

Закон Республики Беларусь «Об оперативно-розыскной деятельности» (далее – Закон об ОРД) определяет оперативный опрос как общение с гражданином в целях получения от этого гражданина непосредственно или посредством сети электросвязи сведений, необходимых для выполнения задач ОРД. Таким образом, оперативный опрос представляет собой совокупность определенных действий и может рассматриваться как самостоятельный системный объект, являющийся подсистемой института ОРМ.

Основываясь на подходах, сложившихся в теории систем, теории права и теории юридической деятельности, можно обоснованно констатировать, что оперативный опрос имеет свое специфическое системно-структурное построение, включающее следующие компоненты.

1. Цель проведения оперативного опроса. Данный компонент следует рассматривать как системообразующий, так как он обуславливает функ-

ционирование всей системы рассматриваемого ОРМ. В соответствии с положениями ст. 21 Закона об ОРД и исходя из задач ОРД, определенных в ст. 3 Закона об ОРД, целью проведения оперативного опроса является получение фактических данных о лицах, событиях или явлениях, представляющих интерес для органов, осуществляющих ОРД. К таким данным целесообразно относить: сведения о событиях и действиях, создающих угрозу национальной безопасности; сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном преступлении, а также о лицах, его подготавливающих, совершающих или совершивших; сведения, необходимые для принятия решения о допуске лиц к государственным секретам, к работам, связанным с эксплуатацией объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья граждан и окружающей среды, к участию в ОРД, к содействию органам, осуществляющим ОРД на конфиденциальной основе; иные оперативно значимые сведения.

2. Правовая основа проведения оперативного опроса. Правовую основу проведения рассматриваемого ОРМ составляют нормативные правовые акты, регламентирующие его проведение на законодательном уровне – Закон об ОРД, на ведомственном уровне – нормативные правовые акты, принимаемые государственными органами, уполномоченными на осуществление ОРД (оперативно-розыскные органы), регламентирующие организацию и тактику проведения оперативного опроса, которые носят, как правило, закрытый характер.

3. Содержание оперативного опроса. Под содержанием оперативного опроса целесообразно понимать совокупность следующих элементов: объект оперативного опроса – физическое лицо, о котором известно, что оно обладает или может обладать информацией, интересующей оперативно-розыскной орган; субъект оперативного опроса – должностное лицо оперативно-розыскного органа (оперативный сотрудник); участники оперативного опроса – физическое лицо, привлеченное к участию в данном ОРМ, иные лица, участвующие в таком мероприятии (например, граждане, обладающие специальными знаниями в науке, технике, ремесле и др.); совокупность действий, составляющих оперативный опрос, – специальное общение (беседа) между субъектом (участником) и объектом оперативного опроса; средства проведения оперативного опроса – предметы, вещества и информационные системы, которые обеспечивают проведение ОРМ: технические – специальные технические средства (в частности, для негласного получения (фиксации) информации); информационные – документы, учеты и т. д.; способы проведения оперативного опроса – непосредственный опрос (личная беседа) или опосредованный опрос (посредством сети электросвязи); результаты проведения оперативного опроса – сведения, которые