

## ПРАВО ЧЕЛОВЕКА НА ЖИЛИЩЕ И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Право на жилище в Российской Федерации занимает значимое место в системе прав и свобод человека и гражданина, в силу того что данное право является основным правом граждан, необходимым для их нормального существования, без реализации которого нельзя представить нормальное функционирование и развитие общества.

Право на жилище занимает одно из ведущих мест среди многообразия социально-экономических конституционных прав и свобод человека и гражданина и входит в конституционно-правовой статус гражданина России. Конституция РФ, определяя социально-экономические и культурные права, следует закреплённому во Всеобщей декларации прав человека принципу, согласно которому эта категория прав является основой свободы, справедливости и всеобщего мира.

Общепризнанно, что права человека имеют смысл и ценность, если они реализуются. Лишь возможность практического осуществления прав человека подтверждает реальность законодательных норм, обеспечивает должный уровень жизни каждого члена общества и социума в целом. Реализация права на жилище представляет собой одну из самых актуальных и сложных проблем современной России.

В Российской Федерации существует огромное разнообразие нормативных правовых актов, которые регулируют жилищные отношения. Данные нормативные правовые акты затрагивают жилищные отношения как непосредственно, так и опосредованно касаясь некоторых отдельных вопросов. Для более четкого регулирования жилищных отношений жилищное законодательство РФ находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Однако, несмотря на это, возникают серьезные проблемы правового регулирования. Наиболее распространенной причиной является несогласованность органов федеральной государственной власти и органов государственной власти субъектов, несоответствие нормативных правовых актов субъектов нормативным правовым актам, принятым на федеральном уровне.

Еще одной проблемой в правовом регулировании является то, что федеральное законодательство дает возможность органам государственной власти субъектов РФ принимать решения относительно порядка реализации некоторых программ, учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставления жилых помещений таким гражданам.

Остается также открытым вопрос относительно понимания содержания права граждан на жилище. Одни авторы считают, что данное право многогранно и включает в себя несколько аспектов: возможность постоянно пользоваться занимаемым жилым помещением; возможность улучшать любыми доступными и законными способами свои жилищные условия; для малоимущих, нуждающихся в жилье, возможность получать жилье бесплатно или за доступную плату; недопустимость произвольного лишения граждан права на жилище. Другие же ограничивают данное право лишь обязанностью государства обеспечивать граждан жильем, что, на наш взгляд, не совсем корректно.

Можно сделать вывод, что право граждан на жилище является правовой возможностью каждого в выбранном им месте жительства иметь жилое помещение, т. е. иметь гарантированную государством возможность быть им обеспеченным по установленным законом основаниям, стабильно им пользоваться, не опасаясь возможности его произвольного лишения и нарушения его неприкосновенности. Для малоимущих же и иных указанных в законе граждан, нуждающихся в жилье, право на жилище проявляется в возможности получить от государства жилье бесплатно или за доступную плату.

Недостаточное разъяснение государством права на жилище приводит к тому, что все понимают его по-разному, что не способствует своевременной реализации его положений. Для решения этой проблемы в федеральном законодательстве необходимо разъяснить, что понимается под этим правом. Представляется целесообразным внести дополнения в Жилищный кодекс РФ – толкование понятия и содержания права на жилище, т. е. раскрыть, что понимается под данным правом и какие конкретно права имеют граждане для его реализации.

Недостаточно ясным остается момент и относительно субъектов, которые могут воспользоваться данным правом, поскольку в Конституции РФ записано, что правом на жилище обладает каждый, но при этом не дается уточнения – каждый гражданин или каждый человек.

Реализация конституционного права на жилище в виде предоставления жилья или субсидий на его приобретение является наиболее важной и приоритетной задачей государства, в том числе и для сотрудников органов внутренних дел, в силу того что большое количество граждан не имеют своего жилья и у них нет возможности приобрести его за собственные средства. В связи с этим утверждается множество государственных программ, отдельные нормативные правовые акты устанавливают право на получение жилья или субсидии на его приобретение для отдельных категорий граждан.

Однако на практике возникают проблемы реализации данного права в силу многих причин: недостаточное, некорректное правовое регулирование; несогласованность органов государственной власти РФ и органов государственной власти субъектов РФ; произвол лиц, предоставляющих жилые помещения нуждающимся; нехватка жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

Таким образом, право на жилище является наиболее приоритетным, и его защита – обязанность государства. В ходе реализации права на жилище встречается множество проблем, с которыми сталкиваются лица, желающие его осуществить. Для устранения данных проблем считаем необходимым уделить внимание правовому регулированию, внесению некоторых изменений, дополнений относительно порядка и сроков реализации, более тщательно следить за тем, какие нормативные правовые акты принимаются на уровне субъектов РФ, устранить несогласованность органов федеральной государственной власти и органов государственной власти субъектов.