

Разрушение или порча должны быть результатом действий пользователя жилого помещения, т. е. находиться с ними в причинной связи. Как правило, порча или разрушение жилых помещений происходит в результате активных действий. Но не исключены случаи, когда такие последствия могут наступить и в результате пассивного поведения пользователя, его бездействия.

Действие (бездействие) также признается противоправным, когда им нарушается объективная норма и охраняемое ею субъективное право. Следовательно, если порча или разрушение явились результатом правомерных действий, ответственность наступить не может. Например, переоборудование квартиры с разрешения компетентных органов, приведшее к разрушению потолочного покрытия, не может рассматриваться как действие неправомерное.

Для признания наличия системы нарушений не обязательно, чтобы разрушение или порча являлись каждый раз результатом одних и тех же действий (например, затопление жилого помещения). Необходимо, чтобы они совершались систематически, своим следствием имели разрушение или порчу жилого помещения.

Также возникает вопрос, подлежит ли исключению из состава кооператива пайщик, если портит и разрушает жилое помещение не он, а член его семьи? Применительно к договору найма жилого помещения выселение является формой индивидуальной ответственности за индивидуальное поведение. Только в тех случаях, когда невозможно установить непосредственного виновника порчи или разрушения, к ответственности привлекаются все совершеннолетние члены семьи, которые в силу законодательства несут перед наймодателем солидарную с нанимателем ответственность.

При решении вопроса применительно к фонду ЖСК нельзя не учесть следующих обстоятельств. В правоотношение с кооперативом вступает пайщик, члены семьи никаких обязанностей непосредственно перед кооперативом не несут. Если же член семьи пайщика разрушает или портит жилое помещение, пайщик должен принять все необходимые меры для предотвращения неправомерных действий члена семьи, вплоть до предъявления иска о его выселении. Если им этого сделано не будет, есть основания считать, что в разрушении или порче кооперативной жилой площади есть вина и пайщика. При таких обстоятельствах он может быть исключен из кооператива.

Исключение из членов ЖСК, сформированного из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов ЖСК, утвержденному государственной организацией, хозяйственным обществом, по инициативе которых был создан этот ЖСК.

Исключение из членов ЖСК, сформированного по инициативе граждан либо граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производится по решению общего собрания (собрания уполномоченных) его членов.

Однако, рассматривая вопрос об исключении из кооператива, общее собрание обязано дать объективную оценку поведению члена кооператива, установить конкретные факты нарушения правил общежития.

Не может служить основанием исключения единичный случай значительного нарушения правил общежития, так как он не может свидетельствовать, что с лицом проживать невозможно.

Если при рассмотрении вопроса об исключении из состава кооператива будет установлено, что к виновному ранее достаточных воспитательных мер не применялось, общее собрание должно отказать в исключении, предупредив нарушителя о возможных последствиях, если он не изменит своего поведения.

Таким образом, решая вопрос об исключении из кооператива, следует иметь в виду, что это должно являться мерой исключительной и применяться тогда, когда станет очевидным, что иные меры воздействия будут недостаточными.

УДК 349.3

И.Н. Яхновец

ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ СТРАХОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В последнее время в Республике Беларусь значительное распространение получили факты мошенничества в сфере предпринимательской деятельности, связанные с преднамеренным неисполнением договорных обязательств, в том числе и в сфере страхования.

Развитие экономики страны непосредственно связано с состоянием страхового рынка. Увеличение объемов страхования, несомненно, привлекает к данной сфере предпринимательства лиц, желающих получить страховое возмещение незаконным путем. Например, по оценке российских страховых компаний, в мировом масштабе мошенники получают не менее 15 % страховых выплат в области автомобильного страхования, что свидетельствует о том, что проблема, связанная с финансовыми махинациями, в данной сфере является более чем актуальной.

Противоправные действия в сфере страхования обладают повышенной общественной опасностью, поскольку затрудняют выполнение его основной задачи, связанной с возмещением ущерба, возникшего в связи с последствиями произошедшего страхового случая.

Страховая деятельность интенсивно развивается и привлекает все большее число страхователей, о чем свидетельствуют основные показатели деятельности страховых организаций Республики Беларусь за январь – ноябрь 2016 г., приведенные на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь. За указанный период взносы страховых организаций республики по прямому страхованию и сострахованию составили 874,3 млн р. Следует отметить, что темп роста страховых взносов за январь – ноябрь 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. составил 118,9 %.

По добровольным видам страхования за январь – ноябрь 2016 г. страховые взносы составили 481,1 млн р., что на 93,4 млн р. больше, чем в аналогичном периоде 2015 г. Страховые взносы по обязательным видам страхования за рассматриваемый период – 393,2 млн р., что на 45,5 млн р. больше, чем в аналогичном периоде 2015 г. За январь – ноябрь 2016 г. выплаты страхового возмещения и страхового обеспечения в целом по республике составили 479,4 млн р. и превысили данный показатель за аналогичный период 2015 г. на 54,1 млн р. Уровень страховых выплат в общей сумме страховых взносов в 2016 г. составил 54,8 % (в 2015 г. – 57,8 %).

За январь – ноябрь 2016 г. страховыми организациями перечислено в бюджет и внебюджетные фонды 102,2 млн р. (за январь – ноябрь 2015 г. – 136,2 млн р.), из них 60,5 млн р. – налоги и неналоговые платежи в бюджет, 41,7 млн р. – платежи во внебюджетные фонды (за январь – ноябрь 2015 г. – 90,3 млн р. и 45,9 млн р. соответственно). Таким образом, как свидетельствуют статистические данные, страховая деятельность приносит значительный вклад в бюджет страны, а также создают дополнительные рабочие места. Так, численность работников списочного состава страховых организаций по состоянию на 1 декабря 2016 г. составила 9 076 человек.

Помимо мошенничества в сфере страхования часто выявляются существенные нарушения при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности. Анализ нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере страхования, а также данных, представленных на официальном сайте Министерства экономики Республики Беларусь, позволил систематизировать основные нарушения по их содержанию:

1) сумма средств страховых резервов, размещенных страховой организацией на счетах в банках, не соответствует сумме сформированных резервов; несоблюдение страховой организацией размеров отчислений в гарантийные фонды, а также сроков перечисления средств гарантийных фондов в республиканский бюджет; несоблюдение порядка формирования и использования средств фондов превентивных мероприятий по добровольным видам страхования, установленного законодательством. За указанные нарушения в ст. 11.21 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях установлена административная ответственность в виде штрафа в размере от 10 до 20 базовых величин (БВ), а на юридическое лицо – от 300 до 500 БВ;

2) неверное применение страховой организацией норматива ответственности по договору добровольного страхования, а также увеличение норматива ответственности. За данное нарушение в соответствии с ч. 2 ст. 11.64 КоАП предусмотрено наложение штрафа на юридическое лицо в размере от 200 до 500 БВ;

3) недостаточность у страховых организаций на счетах в банках Республики Беларусь денежных средств, соответствующих минимальному размеру уставного фонда. В соответствии с ч. 4 ст. 11.64 КоАП установлен штраф на юридическое лицо в размере от 200 до 500 БВ;

4) неверное заполнение представителем страховой организации страховых полисов. За данное правонарушение предусмотрено административная ответственность ст. 11.64 КоАП в виде штрафа в размере от 2 до 20 БВ, а на юридическое лицо – до 200 БВ;

5) неверное определение размера страхового взноса, в частности необоснованное применение (неприменение) корректировочных коэффициентов, установленных законодательством; нарушение установленных сроков осуществления выплат страхового возмещения; необоснованный отказ в выплате страхового возмещения (обеспечения); нарушение порядка определения размера страхового возмещения; несоблюдение страховой организацией сроков передачи в перестрахование государственному перестраховщику обязательств, превышающих норматив ответственности; передача страховой организацией обязательств иностранному перестраховщику без получения отказа от государственного перестраховщика на принятие данных рисков на тех же условиях. Перечисленные нарушения влекут ответственность, предусмотренную ч. 7 ст. 11.64 КоАП, в частности наложение штрафа на юридическое лицо в размере от 200 до 500 БВ.

Таким образом, можно сделать вывод, что в сфере страхования существуют достаточно много правонарушений, совершаемых как страхователями, так и страховщиками. О стабильности экономической системы общества в значительной мере можно судить по масштабу использования всех возможностей для социальной защиты граждан своего государства. В частности, страхование является необходимым элементом развития экономики и социальной сферы, которое нуждается в защите со стороны государственных органов от правонарушений и преступлений в данной области. В связи с этим представляется, что все направления развития страховой деятельности должны строиться на основе осознания и оценке рисков физическими лицами, а также мероприятий по принятию мер по их снижению, выявлению и пресечению правонарушений. Решению данных задач должны посвятить свои усилия государственные и правоохранительные органы, страховые организации и страхователи.