

трудничества и развития непосредственно путем хозяйственной и политической интеграции.

Данные объективно сложившиеся особенности во многом определяют и дальнейшую стратегию развития экономического взаимодействия Республики Беларусь на международной экономической арене и ее положение в системе мировых хозяйственных связей. Беларусь, как и другие постсоветские государства, не может конкурировать на равных с ведущими участниками глобальной интеграции. Поэтому актуальной становится адаптация всех составляющих национально-хозяйственного комплекса республики к процессу глобализации мировой экономики. Одними из основных черт данного процесса являются повышение глобальной регулирующей роли международных экономических и финансовых организаций (ВТО, МВФ и т. д.) и обязательная разработка под их эгидой универсальных норм, стандартов и правил для реализации мирохозяйственного общения.

Глобализация экономики может рассматриваться как фактор, напрямую определяющий и влияющий на ускорение процессов международной гармонизации бухгалтерского учета и отчетности. Тем более что в последние годы возросла потребность в нивелировании различий между национальными системами бухгалтерского учета и их гармонизации. Развитие хозяйственной деятельности, сопровождающееся возрастанием роли международной интеграции в сфере экономики, предъявляет новые требования доступности, единообразия и прозрачности используемых принципов бухгалтерского учета, которые должны реализовываться на базе применения международных стандартов учета и отчетности. Актуальность упомянутых требований к принципам бухгалтерского учета подтверждается необходимостью обеспечения инновационного пути устойчивого экономического развития. Ведь в условиях перехода экономики на инновационное направление развития перед бухгалтерским учетом встают новые задачи в части обобщения опыта ведения бухгалтерского учета по отражению вложений средств со значительным сроком окупаемости и, следовательно, соблюдения требований бухгалтерского учета по сопоставимости получаемых доходов с произведенными расходами по нескольким отчетным периодам. С развитием современных направлений промышленности и науки, других инновационных отраслей и сложных производств (нанотехнологии, микробиология, глубокая проработка сырья и т. д.) применяемые методы и способы учета следует рассматривать исходя из требований международных стандартов в области бухгалтерского учета и отчетности и потребностей управления субъектом хозяйствования.

Бухгалтерский учет и отчетность, как было отмечено, выступают средством коммуникации в рамках не только локальных и националь-

ных, но и международных рынков, поэтому рассмотрение вопроса о повышении качественных критериев бухгалтерской информации представляется весьма актуальным и своевременным. Ведь развитие экономической интеграции хозяйственных процессов требует унификации подходов к пониманию показателей, формируемых в системе бухгалтерского учета и отражаемых в отчетности, т. е. формулированию основной идеи (концепции), на которой должны базироваться общие принципы и подходы к формированию данных (методологии), и техническим приемам обработки и представления учетной информации (методике учета). Принимаемые правила (стандарты), консолидирующие единые с общепринятой системой задач и терминологией, способствуют увеличению прозрачности и сопоставимости учетной информации, а следовательно, и большей ее привлекательности и значимости для пользователей с точки зрения устойчивого экономического роста и развития субъектов хозяйствования.

УДК 343.985

*А.В. Изотов*

#### **ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ГРАБЕЖАМ И РАЗБОЯМ**

При раскрытии и расследовании грабежей, разбоев изучаются обстоятельства, образующие преступное деяние либо связанные с ним, путем выявления, фиксации, накопления, анализа и использования информации, отражающей те или иные стороны исследуемого события.

Понятие информации, появившееся в юридической литературе в середине 60-х гг. прошлого века, трактуется учеными в широком смысле слова как сведения об окружающем мире и протекающих в нем процессах, воспринимаемых человеком или специальным устройством. В практике противодействия грабегам и разбойным нападениям используется понятие «оперативно-розыскная информация», которое определяется как любого рода сведения, получаемые процессуальным и непроцессуальным путем в ходе раскрытия и расследования преступления.

Доказательственная информация в ходе раскрытия преступления далеко не сразу может быть получена в полном объеме. Кроме того, преступник после совершения грабежа или разбойного нападения быстро скрывается с места преступления и активно противодействует проводимым поисковым мероприятиям. В связи с этим оперативные сотрудники собирают и анализируют наряду с доказательственной

оперативно-розыскную информацию с целью установления и задержания лица, совершившего преступление. Оперативно-розыскная информация позволяет им ориентироваться в явлениях и фактах, которые связаны с преступлением, но не входят в предмет доказывания. Такого рода сведения могут помочь в обнаружении объектов – носителей доказательственной информации, способствовать правильной оценке складывающейся оперативно-тактической ситуации, прогнозированию поведения лица, совершившего преступление, его установлению и задержанию, а также уяснению иных обстоятельств, имеющих значение для дела.

Оперативно-розыскная информация к оперативным сотрудникам поступает из разных источников по различным каналам. Наряду с традиционными сыскными технологиями в оперативно-розыскной деятельности в последнее время играют важную роль методы получения оперативно-розыскной информации с оцифрованных информационных ресурсов, а также их дальнейшее тактическое использование при проведении поисковых и оперативно-розыскных мероприятий.

Современный этап развития таких наук, как криминалистика и оперативно-розыскная деятельность, по нашему мнению, связан с освоением информационных технологий, применяемых в ином информационном поле, которое современные ученые называют киберпространством. Появление и широкое распространение параллельного пространства вызвано компьютеризацией практически всех сфер жизнедеятельности общества, внедрением разнообразных информационных технологий, их использованием в правоохранительной и противоправной деятельности.

Поэтому наряду с традиционными и в определенной степени изученными методами получения оперативно-розыскной информации становятся все более востребованными методы получения информации, образованной в киберпространстве, и тактика использования ее в оперативно-розыскной деятельности. Одни такие методы связаны с постоянно расширяющимся использованием коммуникационными средствами, главным образом аппаратами мобильной связи, которые становятся все более функциональными. Другие методы получают все большее распространение из-за повсеместного использования видеорегистраторов и телевизионных систем наблюдения. Видеозаписи, производимые такими устройствами, запечатлевают лица, моменты совершения преступления, сокрытия следов содеянного, маршруты движения преступников и потерпевших и, следовательно, имеют важное оперативно-розыскное значение ввиду их наглядности.

Появление недорогих и качественных мобильных видеорегистраторов привело к их повсеместному применению – от использования в личных, служебных автомобилях и общественном транспорте до использования в экипировке мотоциклистов, велосипедистов и спортсменов.

Технические и тактические аспекты изъятия, использования и исследования материалов применения видеорегистраторов и камер видеонаблюдения, смонтированных на улицах городов, в жилых микрорайонах, банках, на предприятиях, в торгово-развлекательных центрах и т. д., весьма актуальны. Тактико-технические рекомендации по использованию такого вида информации должны использоваться в методах раскрытия грабежей, разбойных нападений, подготовка, совершение и сокрытие следов которых оказались запечатленными видеорегистраторами или камерами.

Одним из наиболее перспективных направлений в оперативно-розыскной деятельности по противодействию грабежам и разбойным нападениям становится получение, анализ и использование в разведывательно-поисковых мероприятиях цифровой информации, оставляемой в различных информационных базах данных средствами видеонаблюдения, мобильной связи, банковскими, дисконтными картами, проездными документами, снабженными магнитным кодом, персональными компьютерами, подключенными к интернету, электронными товарными бирками, специальными чипами и другими подобными устройствами, разнообразие видов которых стремительно растет. Выявление, фиксация и расшифровка такой информации, ставшей в последние годы массовым явлением, способствует раскрытию преступлений.

Одной из главных особенностей цифровой информации является ее многокомпонентный характер: она состоит из ряда взаимосвязанных по особому правилу частей. Поэтому в процессе электронно-цифрового отображения информации в механизме ее формирования задействованы две основные группы компонентов: активные сущности (некий транслогический аналог слеодообразующих объектов) – человек или вычислительный процесс – и программно-аппаратная среда (некий аналог следовоспринимающих объектов).

Преступное функционирование современного криминального мира уже невозможно представить без интернета, с помощью которого осуществляются: удаленная связь между преступниками, обмен преступным опытом, привлечение соучастников готовящихся преступлений, криминальный поиск жертвы, сбыт имущества, добытого преступным путем. В то же время ресурсная база интернета может быть использована в других целях – как источник оперативной информации, информационный канал для оперативной связи с населением, средство влияния на население в интересах раскрытия и расследования преступлений и на лиц, совершивших преступление, с целью побудить их к явке с повинной или к совершению действий, способствующих их задержанию.

В связи с этим вполне закономерно необходимость разработки и использования специализированных компьютерных программ и устройств в качестве оперативно-технического обеспечения получения оператив-

но-розыскной информации, формирования правовых основ и определения перспектив применения информационных систем и компьютерных сетей с целью противодействия грабегам и разбоям в современных условиях.

УДК 347.28

*А.А. Капитанова*

### **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА АРЕНДАТОРА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА НОВЫЙ СРОК**

В ГК Республики Беларусь закреплено преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок: если иное не предусмотрено законодательством или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок (часть первая п. 1 ст. 592 ГК). Такое право предоставлено добросовестному арендатору в целях сохранения устойчивости арендных отношений, обеспечения стабильного ведения арендатором хозяйственной деятельности с использованием арендуемого имущества, предупреждения нарушения прав третьих лиц, связанных отношениями с арендатором.

Для возникновения у арендатора преимущественного права должен истечь срок предыдущего договора аренды: буквальное толкование части первой п. 1 ст. 592 ГК обуславливает его возникновение только фактом истечения его срока, но не фактом расторжения договора аренды. Постановлением Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 15 февраля 2012 г. № 1 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений» было дано указание хозяйственным судам не применять положения о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок в случае совершения сторонами действий, направленных на расторжение такого договора (п. 35). Следовательно, в случае если договор расторгнут по соглашению сторон досрочно, преимущественное право у арендатора не возникает.

Следующим обязательным условием реализации преимущественного права арендатора является намерение арендодателя продолжать сдавать имущество в аренду. Если срок договора истек и арендодатель не

планирует в дальнейшем продолжать арендные правоотношения, то и преимущественное право аренды не может быть реализовано.

Третьим условием реализации преимущественного права арендатора является надлежащее исполнение им своих обязанностей по договору аренды. По нашему мнению, такими являются обязанности: своевременно вносить арендную плату (п. 1 ст. 585 ГК); пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, – в соответствии с назначением имущества (п. 1 ст. 586 ГК); поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законодательством или договором аренды (п. 2 ст. 587 ГК); производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества в случаях, предусмотренных законодательством или договором аренды (п. 1 ст. 587 ГК). Если арендатор надлежащим образом исполняет свои обязанности по договору аренды, его принято называть добросовестным.

При буквальном толковании п. 1 ст. 592 ГК арендатор должен исполнять свои обязанности по договору аренды в точном соответствии с договором, и любое нарушение условий договора должно рассматриваться как ненадлежащее исполнение обязанностей, т. е. являться основанием для утраты арендатором своего преимущественного права. Согласно п. 33 постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 15 февраля 2012 г. № 1 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений» при применении п. 1 ст. 592 ГК хозяйственным судам следует учитывать, что арендатор, нарушивший условия договора, не признается добросовестным и лишается преимущественного права на заключение договора на новый срок. Однако законодатель не разъясняет, каким по характеру и степени тяжести должно быть нарушение условий договора арендатором, чтобы он утратил свое преимущественное право. В этой связи справедливо возникает вопрос: можно ли считать, что арендатор исполняет обязанности по договору аренды ненадлежащим образом, если отдельные нарушения носят незначительный характер, например в случае просрочки в уплате арендной платы на один день?

По нашему мнению, законодателю следует дифференцировать существенные и несущественные нарушения арендатора. Существенными должны признаваться нарушения, являющиеся основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя. Исходя из этого арендатор должен признаваться ненадлежащим образом исполнявшим обязанности по договору аренды, если он «пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; существ-