

Принятие Указа Президента Республики Беларусь от 6 апреля 2017 г. № 109, «Об изменении указов Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности» привело к завершеному виду партнерства лизинговых компаний и государства. В соответствии с данным нормативным правовым документом установлены особенности порядка заключения, исполнения и расторжения договоров лизинга, а также обязанности сторон по нему. Заключенные договоры лизинга жилых помещений подлежат обязательной государственной регистрации. Этим же нормативным правовым актом устанавливаются обязательные требования к организациям, претендующим на право осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями.

Лизингополучателем жилого помещения является исключительно физическое лицо: гражданин Республики Беларуси или лицо без гражданства, постоянно проживающее в республике. При этом полученные во временное владение и пользование по договору лизинга жилые помещения не могут использоваться для предпринимательской деятельности.

Тем не менее существующие отдельные неурегулированные вопросы правового и организационного характера объективно замедляют развитие указанных общественных отношений. Несмотря на принятый соответствующий нормативный правовой акт, законодательство Республики Беларусь о финансовом лизинге еще содержит ряд ограничений. Так, согласно ст. 637 Гражданского кодекса Республики Беларусь предметом договора финансовой аренды не могут выступать земельные участки и другие природные объекты. Однако предметом лизинга может являться недвижимое имущество, являющиеся непосредственно связанным с земельным участком. Следует также заметить, что до сих пор на методическом уровне не разработаны типовые договоры, которые бы на законодательном уровне предусматривали правовые основы взаимодействия лизингополучателя и лизингодателя.

В заключение необходимо отметить следующее.

Развитие лизинговых отношений в Республике Беларусь, в том числе и в сфере недвижимости, осуществляется невысокими темпами. Это обусловлено не только экономическими проблемами (недостаточность платежеспособных клиентов, желающих инвестировать в объекты недвижимости), но и отдельными противоречиями в действующем белорусском законодательстве.

Очевидно, что невысокие темпы инфляции и низкие процентные ставки финансовых ресурсов объективно способствуют росту количества долгосрочных лизинговых сделок, что, в конечном итоге, повысит общий процент лизинговых операций в Республике Беларусь.

НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАНИНА

Рыночная экономика предполагает активное участие личности в экономическом обороте, предпринимательской и иной деятельности, реализацию своих имущественных прав.

Право заниматься предпринимательской деятельностью входит в состав гражданской правоспособности гражданина, однако не все элементы гражданской правоспособности возникают с момента его рождения; некоторые ее элементы возникают с достижением определенного возраста, например, право заниматься трудовой, предпринимательской деятельностью. И если в отношении момента возникновения права заниматься трудовой деятельностью в праве достигнута определенность, то в отношении предпринимательской деятельности закон не содержит ни запрета на осуществление предпринимательской деятельности несовершеннолетними, ни ограничения правоспособности по возрастному признаку. Нет единого мнения по этому поводу и в доктрине. Вносимые предложения, по сути приравнивающие предпринимательскую деятельность к трудовой, в основном учитывают только повышение социальной активности несовершеннолетних без поправки на часто присутствующий социальный инфантилизм и другую природу возникающих правоотношений.

Обеспечение благоприятных условий для полноценного развития подрастающего поколения является приоритетным направлением государственной политики. Особую актуальность в этой связи приобретают обеспечение и защита прав и законных интересов несовершеннолетних. В современном гражданском законодательстве по мере его совершенствования происходит постепенное расширение содержания дееспособности, детализация прав несовершеннолетних.

В качестве условия эмансипации ст. 26 Гражданского кодекса Республики Беларусь определяет занятие предпринимательской деятельностью с согласия родителей, усыновителей, попечителя. Однако занятие предпринимательской деятельностью возможно только после государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, иначе она признается незаконной независимо от согласия родителей, усыновителей, попечителей. На наш взгляд, условием эмансипации оправданно названа трудовая деятельность, дающая несовершеннолетнему возможность социализации, но предпринимательская деятельность не может предшествовать признанию граждани-

на полностью дееспособным и должна быть исключена из условий эмансипации.

В условиях рыночной экономики несовершеннолетние стали активными участниками гражданского оборота, но в качестве потребителей товаров и услуг. Однако, несмотря на акцент на правах несовершеннолетних и защите этих прав, не конкретизируются обязанности несовершеннолетнего и его ответственность. В судебной практике, практике комиссий по делам несовершеннолетних нередки случаи, когда вред причинен лицом, не достигшим 18 лет. Часто такой вред причиняется несовершеннолетним не только имуществу, но и жизни или здоровью гражданина.

Давая право несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей или попечителей распоряжаться своими собственными доходами, ст. 25 Гражданского кодекса Республики Беларусь не конкретизирует источник их получения, за исключением заработной платы и стипендии, что дает возможность предполагать и прибыль от предпринимательской деятельности, в том числе незаконной. Полагаем, что перечень источников дохода несовершеннолетнего должен быть ограничен заработной платой, стипендией, доходами от заключения гражданско-правовых договоров, от принадлежащих несовершеннолетнему имущества, акций, получаемых гонораров, авторского вознаграждения.

При определении возраста, с которого физическое лицо вправе приобрести статус индивидуального предпринимателя, на наш взгляд, следует учитывать, что все другие участники оборота вправе рассчитывать на результативное применение мер ответственности к нарушителю договорного обязательства. Стабильность договорных связей и добросовестное выполнение субъектами хозяйствования своих обязательств не является исключительно частным делом участников конкретного договора, так как влияет на состояние экономики в целом, и должны обеспечиваться публично-правовыми средствами.

Следует учитывать, что занятие предпринимательской деятельностью предполагает возможность применения мер ответственности за налоговые и иные правонарушения. Для того чтобы не допустить нарушения многочисленных правил, установленных для осуществления предпринимательской деятельности, субъект должен обладать высоким уровнем финансовой грамотности и знанием права, а также опытом трудовой деятельности. Очевидно, что несовершеннолетний субъект этим требованиям соответствовать не может в силу возраста и социальной незрелости.

Индивидуальный предприниматель отвечает по обязательствам всем своим имуществом. На практике даже совершеннолетний индивидуальный предприниматель часто оформляет право собственности на фактически принадлежащее ему имущество на членов семьи и

третьих лиц, чтобы избежать взыскания. Это значительно затрудняет применение к нему мер ответственности, в том числе по договорам поставки и комиссии, где в силу их правовой природы в оборот вовлекаются денежные средства других субъектов хозяйствования. В такой ситуации постановка вопроса о субсидиарной ответственности родителей, усыновителей, попечителей несовершеннолетнего предпринимателя хотя и давала бы возможность исполнения обязательства, но противоречила бы самой сути предпринимательской деятельности как самостоятельной деятельности гражданина, отвечающего своим имуществом и несущего риски такой деятельности.

Думается, стоило бы учесть практику, сложившуюся в банках, ограничившую возможность получения кредита не только несовершеннолетними, но и совершеннолетними в возрасте до 21 года. Риск неплатежеспособности субъекта при осуществлении предпринимательской деятельности не менее значим и должен быть учтен законодателем.

Таким образом, целесообразным представляется усиление императивного воздействия на правоотношения с участием несовершеннолетних для достижения максимальной защиты прав несовершеннолетнего и с целью обеспечения стабильности хозяйственных связей. Придание несовершеннолетнему статуса самостоятельного субъекта права не должно приводить к созданию юридических предпосылок для его безответственного поведения и ущемления прав субъектов хозяйствования, а также возникновению задолженностей по платежам в бюджет.

УДК 657:343.985.7

И.В. Сауткин

МЕТОДЫ И ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОГО АНАЛИЗА: ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

Под экономико-правовым анализом следует понимать систему приемов и средств использования специальных экономических и бухгалтерских знаний в юридической практике. Значительная часть информация для такого вида анализа получается посредством бухгалтерского учета, который направлен на документальное оформление и отражение хозяйственных операций в учетных регистрах и отчетности. Совершение интеллектуального или материального подлога в бухгалтерском документе обязательно вызовет противоречие с учетными регистрами, сводными документами, финансовой отчетностью. Сам факт несоответствий может быть вызван противоправным действием, собы-