

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АСПЕКТАХ
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ МОШЕННИЧЕСТВА
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Любой вид преступлений обладает специфическими признаками, знание которых позволяет сотрудникам правоохранительных органов осуществлять своевременные и действенные меры по их предупреждению, выявлению и раскрытию.

Преступление как негативное социальное явление характеризуется с различных сторон: криминалистической, оперативно-розыскной, уголовно-правовой, психологической, этической и др. В связи с этим в правовой науке используются такие понятия, как уголовно-правовая, криминалистическая, криминологическая, оперативно-розыскная характеристики отдельных видов преступлений. В юридической литературе также изложено мнение ряда исследователей, которые интерпретируют преступление через его модель.

Под понятием модели понимают мысленный или условный образ, аналог какого-либо объекта, процесса или явления, воспроизводящий в символической форме их основные типические черты; формализованную теорию, на основе которой может быть сделан ряд предположений; символическое изображение структуры, типа поведения и образцов взаимодействия в социальных процессах.

Модель в философии трактуется как мысленно представляемая либо материально реализованная система, которая, отображая или воспроизводя объект исследования, способна замещать его таким образом, что ее изучение позволяет получить новую информацию о данном объекте.

В зависимости от способа представления выделяют различные виды моделей: математические, компьютерные, знаковые, информационные.

Мошенничество на вторичном рынке жилой недвижимости имеет материальный состав преступления, поэтому будем характеризовать его с позиции информационной модели преступления.

В криминалистике существуют различные трактовки информационных моделей. И.М. Лузгин под моделью понимает мысленно представляемую или материально реализованную систему, которая, отображая или воспроизводя объект исследования, способна заменить его так, что ее изучение дает нам новую информацию об этом объекте. По мнению А.Е. Гучка, модель преступления в криминалистике может быть представлена в виде структуры, состоящей условно из неделимых более элементов, объединенных устойчивыми закономерными связями.

Совокупность изложенного позволяет отнести модель к научной категории, созданной на основе всестороннего изучения различных черт, характеристик преступления. В результате анализа и последующего выделения отличительных признаков групп преступлений создается их копия – модель, которая может подвергаться научному осмыслению и в дальнейшем использоваться в практической деятельности сотрудников правоохранительных органов.

Ряд исследователей в качестве основы методики выявления, раскрытия, расследования преступлений выделяют типовую модель криминального события, сформированную на основе информационных данных обобщения представленного количества уголовных дел с учетом выявленных характеристик. Обращая внимание на типовую направленность рассматриваемой модели криминального события, ученые призывают использовать в качестве ее информационного ядра эмпирический материал из имеющихся уголовных дел, дел оперативного учета.

Вследствие этого к положительным сторонам информационной модели преступления следует отнести обязательное указание четких критериев отбора сведений, при помощи которых осуществляется формирование ее информационной основы. Следует отметить, что подобного рода указание на соответствующие критерии отбора сведений отсутствует в иных видах характеристик преступлений, в том числе оперативно-розыскной. Например, некоторыми учеными основу оперативно-розыскной характеристики предлагается наполнять в соответствии с критериями оперативной значимости типичных признаков преступления или на основе оценки выявленных характерных черт и свойств того или иного преступления. В связи с этим наиболее обоснованной выглядит позиция исследователей, предлагающих альтернативу криминалистической, оперативно-розыскной характеристикам преступлений в виде типовой информационной модели преступлений.

Под типовой информационной моделью в криминалистике понимается информационная система, построенная на основе статистической обработки репрезентативной выборки уголовных дел определенной категории, отражающая закономерные связи между элементами события преступления, используемая для построения типовых версий и формирования методики расследования данной категории преступлений.

Анализ информационной модели как системы проводится в трудах многих ученых. Данный подход, на наш взгляд, является верным, в том числе при рассмотрении мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости, поскольку его информационная модель представляет собой единое образование, состоящее из отдельных элементов, находя-

щихся во взаимной связи и зависимости друг от друга. Именно системный подход позволяет выявить взаимозависимости между отдельными элементами преступного события.

Соглашаясь с сутью представленной типовой информационной модели преступления, целесообразно конкретизировать ее содержание исходя из оперативно-розыскных аспектов противодействия мошенничеству на вторичном рынке жилой недвижимости – включить в ее состав сведения, полученные в ходе осуществления оперативно-розыскной деятельности, т. е. к источникам формирования информационной модели мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости, помимо прочего, следует отнести проанализированные данные, содержащиеся в делах оперативного учета.

В дополнение к изложенному представляется рациональным рассмотрение исследуемой нами категории без определения «типовая». Информационное содержание модели так или иначе следует считать типовым, поскольку ее формирование возможно лишь исходя из обобщения практики выявления, раскрытия и расследования преступлений.

Информационная модель преступления не является пустым образованием: ее предназначение реализуется вследствие наличия в ней структурных элементов, находящихся в тесных корреляционных связях между собой. Специфика создания информационной модели мошенничества на вторичном рынке жилой недвижимости заключается в необходимости соотношения ее интегрированной системы и отдельных элементов с устройством идеального механизма функционирования легитимного оборота сделок с жилой недвижимостью, предусмотренного законодательством в данной сфере. При формировании информационной модели изучаемого преступления также необходимо учитывать критерии отбора сведений, которые будут составлять ее основу, а также принимать во внимание то обстоятельство, что однородность выделяемых элементов информационной модели преступления обусловлена сходностью ее со структурой любого вида человеческой деятельности, в данном случае преступного.

Анализ уголовных дел, дел оперативного учета с учетом изложенного показал, что построение информационной модели преступлений, которые связаны с мошенническим завладением жилой недвижимостью граждан и имеют ряд общих элементов, требует изучения, сопоставления и анализа обобщенных данных, характеризующих личность преступника, совершающего мошенничество на вторичном рынке жилой недвижимости, личность потерпевшего от противоправных посягательств, особенностей способов, используемых в процессе совершения преступления, сведений об обстановке совершения преступления, предмете преступного посягательства, типичных следах преступления.

УДК 343.985

П.А. Кайбелев

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ И ВОЛОНТЕРАМИ В ХОДЕ РОЗЫСКА ЛИЦ, ПРОПАВШИХ БЕЗ ВЕСТИ

Осуществление розыска лиц, пропавших без вести, является системной и многоплановой деятельностью, которая требует значительных усилий со стороны правоохранительных и иных органов, организаций, общественных объединений, граждан и т. д. В современных условиях уровень научной организации управления в рассматриваемой сфере предполагает четкое и непрерывное их взаимодействие.

Существует множество трактовок, характеризующих в той или иной степени сущность взаимодействия. В философии взаимодействие определяется как процесс взаимного влияния тел друг на друга путем переноса материи и движения; в военной науке – как согласованные по целям, задачам, месту и времени, способам выполнения задач действия войск (сил) для достижения цели боя (операции); в управлении ОВД – как согласование действий двух и более служб, отдельных, не подчиненных друг другу участников процесса управления, совместно выполняющих какую-либо общую задачу.

Сущность информационного взаимодействия подразделений УР ОВД во многом определяется тем, что взаимодействующий субъект (инициатор) по своей инициативе, исходя лишь из единства целей, стоящих перед ним, анализирует, оценивает ситуацию и принимает решение о направлении информации заинтересованному правоохранительному или иному органу (потребителю). При этом инициатор руководствуется главным образом: знанием линейных целей различных правоохранительных и иных органов; знанием оперативной обстановки не только на обслуживаемой территории, но и в целом в республике; возможностью комплексной оценки значимости полученной информации для других органов; наличием определенной ориентирующей (вспомогательной) информации и др.

Практика показывает, что при осуществлении розыска лиц, пропавших без вести, сотрудники подразделений УР ОВД взаимодействуют со следователями, подразделениями МЧС, экспертами, волонтерами, войсками территориальной обороны, сотрудниками иных служб и подразделений ОВД, оперативными сотрудниками иных органов, осуществляющих ОРД.