

ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО ХОККЕЮ 2014 г.: ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИНОСТРАННЫХ ТУРИСТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Значение туризма в мире постоянно растет, что связано с возросшим влиянием этой сферы на экономику. Обозначенная тенденция не чужда и Республике Беларусь, что подтверждается повышенным вниманием к данной отрасли правотворческих и правоприменительных органов. Главным приоритетом развития туризма в Республике Беларусь является развитие внутреннего и въездного туризма. Беларусь позиционирует себя в мировом сообществе не только как туристически привлекательная страна, но и как страна с высоким спортивным потенциалом. На конгрессе Международной федерации хоккея с шайбой, который состоялся в г. Цюрихе (Швейцария) в 2009 г., местом проведения 78-го чемпионата мира по хоккею с шайбой в 2014 г. был выбран г. Минск. Чемпионат мира по хоккею пройдет в белорусской столице с 9 по 25 мая 2014 г. Проведение спортивного мероприятия мирового масштаба несомненно положительно скажется на въездном туризме.

Для привлечения иностранных туристов и предоставления наиболее комфортных условий пребывания в стране Президентом Республики Беларусь 16 января 2012 г. был принят указ № 28 «О некоторых вопросах проведения чемпионата мира по хоккею 2014 года в г. Минске». Данным нормативным правовым актом закреплено, что с 25 апреля по 31 мая 2014 г. для официальных участников чемпионата и иностранных туристов утвержден безвизовый порядок въезда в Республику Беларусь и выезда из Республики Беларусь, временного пребывания на территории Республики Беларусь, а также отсутствие обязательного медицинского страхования. Основанием для безвизового пересечения границы являются: для официальных участников чемпионата – включение в список официальной аккредитационной системы чемпионата Международной федерации хоккея; для иностранных туристов – наличие оригинального или электронного билета на матчи чемпионата мира по хоккею с шайбой 2014 г.

По одному билету, копии электронного билета допускается однократный въезд в Республику Беларусь только одного иностранного гражданина. При отсутствии билета на матч при пересечении границы действуют общие правила, установленные законодательством Республики Беларусь.

По предварительным данным ожидается прибытие около 20 тыс. иностранных гостей в столицу нашей страны, что вызывает необходимость в усилении мер по охране общественного порядка, противодействию преступности, а также защите культурного и исторического наследия. Для борьбы с насилием со стороны болельщиков Советом Европы в 1985 г. была принята Конвенция по предотвращению жестокого поведения среди болельщиков во время проведения спортивных мероприятий. Ее подписали и ратифицировали 42 страны. В документе содержится широкий перечень практических мер по обеспечению безопасности зрителей, определен перечень мер по пресечению насилия, а также профилактических мероприятий. Предполагается, что в ближайшие месяцы Беларусь подаст заявку на присоединение к указанной конвенции.

Следует отметить, что на период проведения чемпионата в г. Минске болельщикам предлагаются различные варианты расселения – от недорогой студенческой деревни до пятизвездочных отелей. Однако, как свидетельствует зарубежная практика, значительная часть иностранных болельщиков на период проведения спортивных мероприятий проживают в квартирах и жилых домах частного жилищного фонда. В этой связи особую актуальность приобретает контроль за своевременной регистрацией иностранных граждан и заключением договора найма жилого помещения.

Для того чтобы правоохранительные органы и органы налоговой инспекции своевременно пресекали нарушение законодательства, необходимо четко обозначить, в каких случаях заключение договора найма жилого помещения с иностранными гражданами носит обязательный характер, а в каком случае достаточно лишь регистрации по месту фактического временного пребывания. Регистрация – это процедура получения иностранцем разрешения на временное пребывание. Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 105-З «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь» закреплено, что иностранцы, прибывшие в Республику Беларусь, кроме иностранцев, указанных в ст. 45 данного закона, обязаны в течение пяти рабочих дней зарегистрироваться в органе регистрации по месту фактического временного пребывания. В соответствии с действующими международными соглашениями граждане Латвийской Республики, Литовской Республики, Российской Федерации и Украины могут находиться на территории Республики Беларусь в течение 30 дней со дня въезда без оформления регистрации. Для оформления временной регистрации иностранный гражданин может предоставить в отдел по гражданству и миграции договор найма жилого помещения, который в соответствии с законодательством Республики Беларусь является одним из оснований пользования жилыми помещениями, включенными в состав частного жилищного фонда. Согласно Жилищному кодексу Республики Беларусь договор найма жилого помещения представляет собой соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем на определенный срок или бессрочно. Статья 50 определяет следующие существенные условия договора найма жилого помещения: предмет договора найма; срок действия договора (для договоров найма, заключенных на определенный срок); размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения; срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги (если наниматель обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги). Можно сделать вывод, что если собственник жилого помещения предоставляет право владения и пользования своим помещением хоть на один день за вознаграждение, он обязан заключать договор найма жилого помещения и уплачивать налог (в настоящее время он составляет 95 тыс. рублей за одну сданную комнату). Однако временная регистрация возможна и без заключения договора найма жилого помещения. В данном случае собственник жилого помещения (иное совершеннолетнее лицо, имеющие постоянную регистрацию) вместе с иностранным гражданином подают заявление в отдел по гражданству и миграции для оформления временной регистрации. Лицо, предоставляющее помещение для проживания, выступает в качестве приглашающей стороны. Таким образом, для пресечения нарушения законодательства необходимо в г. Минске на период проведения чемпионата мира по хоккею усилить контроль за временной регистрацией иностранных граждан в жилых помещениях жилищного фонда граждан.

Исходя из изложенного проведение чемпионата мира по хоккею в Республике Беларусь является не только возможностью для развития въездного туризма, инфраструктуры, малого предпринимательства и пополнения бюджета республики, но и вызывает необходимость принятия правоохранительными органами дополнительных мер по защите законности и правопорядка в стране.